● выдаецца са жніўня 1917 г. БЕЛАРУСКАЯ ГАЗЕТА ● кошт 3000 рублёў

18 чэрвеня 1998 г. чацвер, № 125 (23476)

ЗВЯЗДА



ДА ВЫНІКАЎ ВІЗІТУ А. Р. ЛУКАШЭНКІ Ў ЕГІПЕТ

ВІЗІТ У ЕГІПЕТ АПРАЎДАЎ УСЕ НАДЗЕІ

Першы візіт дзяржаўнай дэлегацыі нашай краіны ў Егіпет кіраўнік беларускай дзяржавы Аляксандр Лукашэнка ахарактарызаваў як паспяховы і плённы. Аб гэтым ён заявіў журналістам на прэс-канферэнцыі, якая адбылася ў Каіры. І падставы для такой ацэнкі ёсць.

У ходзе візіту прэзідэнт нашай краіны некалькі разоў сустракаўся з кіраўніком Егіпта Мухамедам Хосні Мубаракам. Перагаворы праходзілі за зачыненымі дзвярамі, і доступ да інфармацыі з першых вуснаў для журналістаў быў, мякка кажучы, ускладнены. А самі ўдзельнікі перагавораў устрымаліся ад якіх-небудзь заяў да самага заканчэння візіту. Заслону над тым, як праходзілі сустрэчы Аляксандра Лукашэнкі з Хосні Мубаракам, а таксама з прэм'ер-міністрам Егіпта Камалем Ахмедам аль-Газнуры і старшынёй Народнага сходу Ахметам Фатхі Сурурам кіраўнік беларускай дзяржавы адкрыў у час свайго наведвання Асацыяцыі егіпецкіх бізнесменаў і на прэс-канферэнцыі, якія адбыліся ў апошні дзень знаходжання ў гэтай краіне беларускай дэлегацыі.

У ходзе візіту было падпісана дзесяць дакументаў. З іх два маюць палітычны характар. Гэта сумесная беларуска-егіпецкая заява і міждзяржаўнае пагадненне аб асновах адносінаў і супрацоўніцтва. А восем з'яўляюцца міжурадавымі пагадненнямі. Самым важным сярод іх, на думку Аляксандра Лукашэнкі, з'яўляецца гандлёвае пагадненне. Такія дакументы егіпцяне падпісваюць толькі з тымі краінамі, якія ўжо сталі членамі Сусветнай гандлёвай арганізацыі. Беларусь, як вядома, пакуль толькі дабіваецца ўступлення ў СГА. Тым не менш, нашым спецыялістам удалося дабіцца разумення з егіпецкага боку і даказаць выгаднасць заключэння гэтага пагаднення, якое дасць магчымасць поўнасцю абараніць таварныя патокі паміж дзвюма краінамі і ўстанавіць рэжым свабоднага гандлю. А, згодна з пагадненнем аб прадухіленні двайнога падаткаабкладання, таксама падпісаным у Каіры, тавары не абкладаюцца мытным падаткам з абодвух бакоў.

Яшчэ адным важным дасягненнем ва ўмацаванні эканамічнага супрацоўніцтва дзвюх краін Аляксандр Лукашэнка назваў дасягнутую з кіраўніцтвам Егіпта дамоўленасць аб стварэнні сумеснай камісіі па гандлю, эканамічнаму і навукова-тэхнічнаму супрацоўніцтву. Яна хутка пачне сваю работу ў Мінску, і менавіта ёй трэба будзе ажыццяўляць каардынацыю рэалізацыі дзвюх глабальных эканамічных ідэй, прапанаваных Егіпту беларускім бокам. Іх сутнасць заключаецца ў тым, што Беларусь з яе развітой тэхналагічнай вытворчасцю цалкам можа асвоіць егіпецкую сыравіну і інвестыцыі. З гэтай мэтай дзвюм краінам выгадна стварэнне сумесных прадпрыемстваў, прадукцыя якіх можа быць рэалізавана як у Еўропе, краінах былога СССР, так і ў Афрыканскім рэгіёне і на Блізкім Усходзе.

Аляксандр Лукашэнка падкрэсліў, што ўзаемавыгаднае супрацоўніцтва дзвюх краін можа быць паспяховым у аптычнай вытворчасці, машынабудаванні, станкабудаванні, электроніцы, стварэнні аўтаматызаваных сістэм кіравання, у ваеннай галіне, а таксама ў фармацэўтычнай і нафтаперапрацоўчай прамысловасці, сельскай гаспадарцы.

Узровень тавараабароту паміж Егіптам і Беларуссю ў аб'ёме амаль 53 мільёнаў долараў ЗША, які існаваў да апошняга часу, не задавальняе ні адну з дзяржаў. Абодва бакі зацікаўленыя ў тым, каб гэты паказчык значна павялічыўся. Выступаючы перад егіпецкімі бізнесменамі, Аляксандр Лукашэнка расказаў ім аб перспектывах, якія можа даць двухбаковае супрацоўніцтва, асабліва пасля ўступлення ў дзеянне падпісаных у Каіры пагадненняў. Ён запэўніў бізнесменаў, што ў нашай краіне з вялікай цікавасцю паставяцца да любога кантракта, які абяцае ўзаемную выгаду. Прычым у гэтым выпадку наша дзяржава можа дазволіць егіпцянам прыватызаваць або акцыяніраваць тое або іншае беларускае прадпрыемства, калі яно пачне працаваць пасля гэтага з карысцю для Беларусі.

Добрыя перспектывы, на думку Аляксандра Лукашэнкі, ёсць таксама і ва ўзаемаадносінах дзвюх краін у галіне навукі і вышэйшай адукацыі. Дарэчы, рыначнае пагадненне аб супрацоўніцтве ў сферы вышэйшай адукацыі таксама было падпісана ў Каіры. Егіпцяне з вялікай павагай ставяцца да сфарміраваных у нашай краіне школ матэматыкі і фізікі. І сваю зацікаўленасць наконт двухбаковых кантактаў беларускіх і егіпецкіх вучоных выказалі на сустрэчах з прэзідэнтам Беларусі.

Візіт кіраўніка беларускай дзяржавы і яго сустрэчы з кіраўніцтвам Егіпта сталі пачаткам сур'ёзнага палітычнага дыялога дзвюх краін. У сумеснай беларуска-егіпецкай заяве падкрэсліваецца, што абедзве рэспублікі гатовы падтрымліваць намаганні адна адной, накіраваныя на падтрыманне міжнароднай стабільнасці і бяспекі, а таксама ў імя стварэння сусветнага парадку, які адпавядаў бы інтарэсам суб'ектаў міжнароднага права без абмежавання і дыскрымінацыі.

У заяве пацверджана павага палітыкі абедзвюх краін і выбраных імі шляхоў развіцця, удзелу ў рэгіянальных інтэграцыйных працэсах, міжнародных арганізацыях, шматбаковых форумах, іншых групах і аб'яднаннях дзяржаў.

Беларусь разглядае Егіпет у якасці дружалюбнай арабскай дзяржавы, якая займае асаблівае месца сярод краін Блізкага Усходу, Паўночнай Афрыкі і Міжземнамор'я і ажыццяўляе актыўную і адказную знешнюю палітыку па ўсіх напрамках. Наша краіна з павагай ставіцца да растучага ўплыву Егіпта ў ААН, Руху недалучэння, Лігі арабскіх дзяржаў, Арганізацыі афрыканскага адзінства і арганізацыі «Ісламская канферэнцыя».

У сваю чаргу, Егіпет разглядае Беларусь як дружалюбную еўрапейскую дзяржаву, якая праводзіць самастойную шматвектарную знешнюю палітыку і з'яўляецца адной з заснавальніц ААН, гаворыцца ў заяве. Егіпет цэніць актыўную ролю нашай краіны ва ўмацаванні стабільнасці ў раёне Цэнтральнай і Усходняй Еўропы, у паглыбленні інтэграцыйных працэсаў у рамках Саюза Беларусі і Расіі, СНД.

У ходзе сустрэч двух прэзідэнтаў былі абмеркаваны пытанні, якія датычаць супрацоўніцтва ў рамках Руху недалучэння. Беларусь у гэтым міждзяржаўным аб'яднанні пакуль мае статус наглядальніка, але імкнецца стаць паўнапраўным членам і ў гэтым разлічвае на падтрымку Егіпта. Такую ж падтрымку, паводле слоў Аляксандра Лукашэнкі, наша дзяржава будзе аказваць Егіпту ў Арганізацыі Аб'яднаных Нацый.

У час сваіх гутарак кіраўнікі дзвюх дзяржаў знайшлі ўзаемаразуменне пры абмеркаванні рэгіянальных канфліктаў. Паводле слоў Аляксандра Лукашэнкі, Беларусь падтрымлівае мірныя ініцыятывы Хосні Мубарака аб ператварэнні Блізкага Усходу ў зону, свабодную ад зброі масавага знішчэння. Выступае Беларусь і за тое, каб блізкаўсходні канфлікт быў вырашаны мірным шляхам у адпаведнасці з рэзалюцыямі ААН.

Адказваючы на пытанне карэспандэнта БЕЛТА аб тым, ці прадугледжваецца візіт у адказ у Беларусь прэзідэнта Егіпта, Аляксандр Лукашэнка адзначыў, што Хосні Мубарак пацвердзіў сваю згоду наведаць нашу краіну ў 1999 годзе. А напярэдадні гэтага візіту будзе падрыхтаваны новы пакет дакументаў, якія ўзнімуць двухбаковае супрацоўніцтва на яшчэ больш высокі ўзровень.

Вольга ШЧАДРЫНА, БЕЛТА.

18 чэрвеня спаўняецца 100 гадоў беларускаму трамваю

Менавіта ў гэты дзень у 1898 годзе ў Віцебску быў пушчаны першы беларускі «рагаты» транспарт. Урачыстасці адбываліся пад гукі марша, што быў спецыяльна для гэтай падзеі напісаны кампазітарам Крамерам.

«Айцом» беларускага трамвая стала бельгійская кампанія, якую ўзначальваў спадар Гільён — «дваранін па паходжанню, інжынер па адукацыі, што робіць ледзь не дваццаты трамвай у розных канцах Еўропы і мае цалкам заслужанае саліднае імя ў дзелавым прамысловым свеце» (так ён быў ахарактарызаваны газетай «Віцебскія ведамасці» ў нумары за 20 чэрвеня 1898 года).

У 1930 годзе бельгійскія трамваі здымаюцца з эксплуатацыі і з'яўляюцца вагоны айчыннай вытворчасці. Дарэчы, менавіта «рагаты» ўзору 1933-1934 года будзе раз'язджаць па Віцебску 20 чэрвеня, падчас святочнага шэсця.

Мікалай ЛІТВІНАЎ.

ЧАРГОВЫ ЗЛАЧЫННЫ «АЎТАРЫТЭТ» ЗАБІТЫ Ў БРЭСЦЕ

У Брэсце прайшло пахаванне чарговага «аўтарытэта»: у рэанімацыйным аддзяленні бальніцы памёр смяротна паранены Аляксандр Лагвіновіч.

Больш за тыдзень ён правёў у ахоўваемай палаце без прытомнасці пасля агнястрэльнага ранення і раненняў ад гранаты, што разарвалася каля яго ног, якія ён атрымаў падчас крымінальных разборак.

Леташні забойца брэсцкага «дазорнага» Аляксандра Стасюка, на месца якога прэтэндаваў Аляксандр Лагвіновіч, хаця і вядомы следству, аднак дагэтуль не знойдзены.

Валянціна КАЗЛОВІЧ, БелаПАН.

Фотаслова



Яўген ПЯСЕЦКІ

У спакой, ці калі спяшаеце,
І у радасці, і ў журбе
Заклінаю вас — не мінайце
У натоўпе саміх сябе.
На вірлівых праспектах планеты
Раптам стрэнеш —
бы ў люстры мільгне —
Сваю постаць, сваю цыгарэту,
І сумненні, і мары свае.

Ўсе мы ў Бога блізняткі адзіныя —
Распытай двайніка пра ўсё:
Ці усцешаны ён Радзімаю,
Ці гаротна яго жыццё.
І яшчэ запытайся, як стрэнецца,
Ці шукаў ён калі цябе,
Мо і ты ўрэшце людзям
спатрэбіўся,
Мо й цябе памінаюць ў бажбе...

РЭХА ПУБЛІКАЦЫІ

НЯМА ПРЫЧЫНЫ ДЛЯ ХВАЛЯВАННЯ

У артыкуле І. Шчучэнкі «У банкі рэспублікі насельніцтва ўкладвае валюту. Аднак робіць гэта з асцярожнасцю...», апублікаваным у № 116 ад 5.06.98 г., аўтар выказвае апасенне наконт вяртання насельніцтву ўкладаў у валюце.

У сувязі з гэтым прэс-служба ААСБ «Беларусбанк» паведамляе наступнае. Згодна з Дэкрэтам Прэзідэнта Рэспублікі Беларусь ад 20.04.98 г. № 4 «Аб гарантыях захавання сродкаў фізічных асоб у замежнай валюце, якія знаходзяцца на рахунках і ва ўкладах у банках Рэспублікі Беларусь», устаноўлена безумоўнае выкананне абавязацельстваў па вяртанню гэтых сродкаў з улікам налічаных па іх працэнтаў у валюце з рахунку (укладу) па першаму патрабаванню ўкладчыкаў. Гэтая норма Дэкрэта дзейнічае з моманту ўступлення яго ў сілу, сапраўдная незалежна ад волевыяўлення бакоў, абавязковая для выканання і ніякага дадатковага замацавання ў дагаворы не патрабуе.

У практыцы работы ўстаноў ААБ «Беларусбанк» не было выпадку, каб уклад фізічнай ці юрыдычнай асобы ў валюце вяртаўся ў разліковых білетах Нацбанка Рэспублікі Беларусь.

Што датычыць пастаўленага аўтарам пытання аб тым, што банк мае права на працягу тэрміну знаходжання на рахунку ўкладу мяняць працэнтную стаўку — гэта палажэнне не супярэчыць Дэкрэту прэзідэнта, існуючым нарматыўным дакументам Нацыянальнага банка Рэспублікі Беларусь і ажыццяўляецца па ўзгадненню з укладчыкам.

Прэс-служба ААБ «Беларусбанк».

ДЫПЛАМАТАЎ З «ДРАЗДОЎ» ВЫСЯЛЯЦЬ НЕ БУДУЦЬ

ПРАЎДА, ІХ ЧАКАЮЦЬ НЯЗРУЧНАСЦІ БЫТУ

17 чэрвеня павінна было стаць кульмінацыяй у развіцці канфліктнай сітуацыі вакол адсялення шэрагу замежных паслоў, акрэдытаваных у Мінску, з урадавага комплексу «Драздьі» ў сувязі з рамонтам яго камунікацый. У гэты дзень заканчваўся тэрмін для адсялення, падоўжаны згодна з рашэннем А. Лукашэнкі. Аднак вялікай сенсацыі не атрымалася. Быў дасягнуты кампраміс, згодна з якім і рамонт будзе працягвацца, і нязгодныя з перасяленнем дыпламаты застануцца ў «Драздах».

Як паведаміў намеснік міністра замежных спраў Беларусі Уладзімір Герасімовіч, у 12 гадзін міністр Іван Антановіч запрасіў на сустрэчу кіраўнікоў некалькіх дыпламатычных місій і паведаміў ім, што яны змогуць застацца ў сваіх рэзідэнцыях. Відавочна, што такое рашэнне прынята на ўзроўні кіраўніка краіны.

Намеснік міністра замежных спраў Мікалай Бузо патлумачыў, што, згодна з прынятым рашэннем, уся тэрыторыя комплексу «Драздьі» аб'яўляецца рэзідэнцыяй прэзідэнта і ўводзяцца дадатковыя меры бяспекі, спецыяльная прапускная сістэма. На тых, хто пражывае ў гэтым комплексе, таксама будзе распаўсюджвацца

(Заканчэнне на 2-й стар)

БУЛЬБУ ТРЭБА РАТАВАЦЬ УЖО СЁННЯ

Як паведамілі рэдакцыі ў Мінсельгасхарчы, прыродныя ўмовы (вялікая вільготнасць і цяпло) сёння, як і летась, з'яўляюцца вельмі спрыяльнымі для распаўсюджвання такой хваробы раслін, як фітафтора.

Па словах намесніка начальніка Галоўнага ўпраўлення раслінаводства Мінсельгасхарча Вячаслава Герасімовіча, змагацца з гэтай заразай трэба ўжо сёння. Па меркаванню спецыялістаў, хімічныя апрацоўкі трэба пачынаць, калі бацвінне дасягнула 15—20 сантыметраў. Сёння ў краіне ў грамадскім сектары засеяна бульбай каля 95 тыс. 800 гектараў. Спецыялісты міністэрства лічаць, што сёлета краіна будзе з «другім хлебам». Ёсць усе падставы разлічваць на добры ўраджай бульбы ў сярэднім 140—150 цэнтнераў з гектара.

Сяргей КУРКАЧ.

КУРСЫ АБМЕНУ НАЯЎНЫХ ВАЛЮТ У КАМЕРЦЫЙНЫХ БАНКАХ І АФІЦЫЙНЫ КУРС, УСТАНОЎЛЕНЫ НАЦЫЯНАЛЬНЫМ БАНКАМ НА 17 ЧЭРВЕНЯ 1998 г. (па стану на 15.00)

Назва банка	USD		DM		RUR		Тэлефон для даведак
	Купля	Продаж	Купля	Продаж	Купля	Продаж	
Мінск (0-17)							
Белпрамбудбанк	48500	49500	26300	27280	7400	7900	233-2110
Мінсккомплексбанк	49000	49500	26500	27250	7500	7950	228-2047
Пріорбанк	49000	49500	26700	27200	7800	7900	245-5721
Нацыянальны банк РБ (курс для безнаяўных разлікаў)	36640.00		20395.21		5900.00		Курс на 18.06.1998
Цэнтрабанк Расіі	6.1845		3.4435				

На працягу дня ўстаноўленыя курсы могуць мяняцца, курсы галаўнога ўпраўлення банка могуць неістотна адрозніваццa ад курсаў, устаноўленых у абменных пунктах. Інфармацыя атрымана ад галаўных упраўленняў неганддлёвых аперацый адпаведных банкаў.

Агенцтва ГРАЎЦОВА.

	USD		DM		RUR		
Рынкавы намінальны курс (міжбанкаўскі рынак)	67500	69000	37561	38425	10891	11138	
Рэальна абгрунтаваны намінальны курс (прыблізна)	60000	60500	33200	33700	9300	9800	

Лідэр ЛДПР Жырыноўскі папярэджвае аб магчымасці перавароту ў Расіі

Паводле яго слоў, зараз распрацоўваецца варыянт «стварэння канфедэрацыі пад Лебедзя» (Аляксандр Лебедзь — губернатар Краснаярскага края. — «**ІФ**»). У гэтай сувязі ён заявіў, што ўсё ў Расіі знаходзіцца «на грані зрыву» і «пэўныя сілы засядаюць начамі, і ўчора яны засядалі», і «ўсе іхнія пасяджэнні падобныя на пасяджэнні Часовага ўрада».

Паводле сцвярджэння лідэра ЛДПР, падрыхтаваны нейкі «новы кіраўнік у асноўным з функцыямі дыктатара, новага разбуральніка». У. Жырыноўскі прывёў журналістам тры існуючыя, на яго погляд, варыянты развіцця падзей. Яны, у прыватнасці, прадугледжваюць, што нейкія сілы ажыццявяць насільную ліквідацыю сям'і Ельцына па варыянту румынскага прэзідэнта Чаушэску».

Другі шлях, паводле яго слоў, гэта — стварэнне новага ўрада на чале з новым рэгіянальным лідэрам. І трэці варыянт, заўважыў У. Жырыноўскі, — «Ельцын хутка памрэ, і гэты чалавек (падрыхтаваны нейкімі сіламі для кіраўніцтва краінай — «**ІФ**») аўтаматычна становіцца прэзідэнтам».

ІНТЭРФАКС.

УСМІХНЁМСЯ!



Малюнак Аркадзя САЛТЫКОВА.

Мужык вярнуўся з камандзіроўкі на дзень раней тэрміну.

Стукаецца ў дзверы. сваёй кватэры. У адказ — цішыня. Грукае ў дзверы нагой — той жа вынік. Нарэшце адтуль пачулася:

— Ты яшчэ рагамі паспрабуй...

Дыпламатаў з «Драздоў» высяляць не будуць

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)
асаблівы рэжым гэтай тэрыторыі.

— Ніхто не выганяе адтуль дыпламатаў, а рамонт пачынаецца і будзе ісці, адзінае, што будуць нязручнасці, і тыя, хто захоча з імі мірыцца, хай мірацца, а хто ж захоча жыць больш камфортна — будзе шукаць сабе іншае жыллё, — растлумачыў М. Бузо. На думку намесніка міністра замежных спраў, знойдзены кампраміс у гэтай справе, і дыпламаты змогуць жыць у «Драздах» згодна з дагаворамі арэнды, праўда, беларускі бок не зможа ім забяспечыць пажаданага ўзроўню камфортнасці, бо рамонт ёсць рамонт, і часам давядзецца быць без вады ці электрычнасці.

М. Бузо таксама падкрэсліў, што беларускі прэзідэнт заяўляў, што наша краіна не будзе ісці на канфлікт, на парушэнне нейкіх канвенцый, але ў любой краіне ёсць такія аб'екты, як рэзідэнцыі кіраўніка дзяржавы. Беларускае знешнепалітычнае ведамства вяло шматлікія кансультацыі праз адпаведныя нашы пасольствы з калегамі ў замежных сталіцах, і гэта паспрыяла адшуканню кампрамісу. Ён зазначыў таксама, што першапачатковая тэхнічная прычына ўзнікнення гэтай сітуацыі — неабходнасць рамонту — застаецца галоўнай і толькі «ўскрыццё пакажа», наколькі сапсаваліся камунікацыі за 50 гадоў эксплуатацыі. Таму рамонт — аб'ектыўная неабходнасць.

Такім чынам, нашай краіне ў апошні момант удалося пазбегнуць непрыемнага скандалу, паколькі многія кіраўнікі замежных дыпламатычных місій у Мінску і іх міністэртсвы замежных спраў заяўлялі аб магчымасці адклікання паслоў з Мінска ў выпадку нездавальняючага развіцця падзей. Хаця цяжка сказаць, што гэтая праблема ўчора была вырашана канчаткова, бо невядома як будуць мірыцца паслы з тымі бытавымі нязручнасцямі, якія іх чакаюць наперадзе.

З гэтай нагоды Пасольства Вялікабрытаніі ў Мінску распаўсюдзіла прэсрэліз, у якім сцвярджаецца, што кампраміс па пытанню пасольскіх рэзідэнцый у Драздах сапраўды дасягнуты: «Рашэнне бярэ пад увагу як неабходнасць рамонтных і тэхнічных работ у комплексе, так і патрабаванні паслоў згодна з іх статусам і правамі паводле Венскай канвенцыі. Паслы могуць заставацца ў іх рэзідэнцыях. Гэты кампраміс задаволіў усе зацікаўленыя бакі».

Валер КАЛІНОЎСКІ.

ДЗЯРЖАВА СТЫМУЛЮЕ ПАЎНАЦЭННЫ АДПАЧЫНАК ДЗЯЦЕЙ

У мэтах паляпшэння арганізацыі аздараўлення дзяцей работнікаў устаноў і арганізацый, якія ўтрымліваюцца за кошт сродкаў рэспубліканскага бюджэту, Савет Міністраў Беларусі прыняў пастанову аб кампенсацыі расходаў па набыццю пуцёвак у дзіцячыя аздараўленчыя лагеры.

Гэтым дакументам устанаўліваецца, што бюджэтныя арганізацыі праводзяць у 1998 годзе кампенсацыю расходаў па набыццю пуцёвак у дзіцячыя аздараўленчыя лагеры з кругласутачным знаходжаннем у памеры да 2 мільёнаў рублёў на адну пуцёўку за кошт сродкаў, атрыманых імі ад пазабюджэтнай дзейнасці. У выпадку недастатковасці пазабюджэтных сродкаў кампенсацыя ажыццяўляецца за кошт эканоміі бюджэтных, прадугледжаных на ўтрыманне гэтых арганізацый, гаворыцца ў пастанове. Міністэрству фінансаў прадпісана пры недастатковасці сродкаў у бюджэтных арганізацыях унесці ў Савет Міністраў прапановы аб крыніцах кампенсацыі расходаў па набыццю пуцёвак у дзіцячыя аздараўленчыя лагеры з кругласутачным знаходжаннем.

БЕЛТА.

У шафёра спрабавалі «канфіскаваць» частку зарплаты

У незразумелую сітуацыю трапіў шафёр з Віцебска, які займаецца перавозкай агародніны. На падыходзе да дому яго сустрэлі двое невядомых і ў «карэктнай» форме паведамілі, што з гэтага часу ён ім вінаваты грошы...

Ашарашаны чалавек выслухаў умовы, згодна з якімі штомесячна павінен аддаваць частку сваёй зарплаты па першаму ж патрабаванню. Зразумела, «прыгавор» яго ніякім чынам не задаволіў, аднак шафёр вырашыў прамаўчаць. Аднак на наступны дзень трое невядомых уварваліся ў дом віцябляніна і, пагражаючы фізічнай распраўай жонцы, з сямейнага бюджэту забралі 4400 долараў. Тут ужо нервы ў мужчыны не вытрымалі: ён звярнуўся ў міліцыю. А ў хуткім часе аператыўнікі затрымалі дваіх — мясцовага жыхара і «гастралёра» з Бешанковіцкага раёна. Зараз міліцыі трэба будзе ўстанавіць, ці маюць нейкія адносіны затрыманыя адначасова да налёту на хату шафёра і вымагання.

Ігар ГРЫШЫН.

Валянцін ГЕРАСІМАЎ,
старшыня праўлення Беларускага рэспубліканскага фонду «Узаемаразуменне і прымірэнне»:

«Перад намі пастаўлена задача выявіць усіх вязняў, якія маюць права на атрыманне марак»

Нягледзячы на тое, што аказанне дапамогі ахвярам фашысцкага генацыду вядзецца ў нашай краіне ўжо пяць гадоў, і працэс гэты даволі падрабязна асвятляецца сродкамі масавай інфармацыі, у многіх людзей па-ранейшаму ўзнікаюць пытанні, якія датычаць фінансавых выплат. Рэдакцыя атрымлівае лісты ад чытачоў, якія прама або ўскосна закранаюць дзейнасць фонду «Узаемаразуменне і прымірэнне», што быў створаны менавіта для аказання такой дапамогі. На просьбу газеты даць неабходныя тлумачэнні адгукнуўся кіраўнік гэтага фонду Валянцін ГЕРАСІМАЎ.

— Валянцін Якаўлевіч, да нас звярнуўся *Аляксандр Іванавіч НЯХАЙЧЫК, жыхар Барысава,* колішні вязень канцлагера Найбрандэнбург. «У газеце «Звязда» ад 6 чэрвеня быў артыкул «Беларусь прэтэндуе на частку «нацысцкага золата». У ім пісалася, што швейцарскі фонд «Ахвяр Халакоста» першай з краін СНД даверыць выплату кампенсацыі ахвярам фашызму менавіта Беларусі, беларускаму фонду. Пісалі, што вязні фашысцкіх канцлагераў, якія трапляюць пад міжнародную класіфікацыю, атрымаюць па 400 долараў. Прашу растлумачыць, што гэта за міжнародная класіфікацыя і якія вязні пад яе падпадаюць. Пісалі, што такіх людзей усяго 2200 чалавек».

— Сапраўды, гэта так. Пасля двухразовай праверкі міжнародным аўдытам са Швейцарыі Беларусь першай будзе атрымліваць грошы з фонду «Ахвяр Халакоста». Гэтая дапамога — па 400 долараў на чалавека — будзе ў першую чаргу прызначана вязням канцлагераў, якія ёсць у пераліку Міжнароднай службы пошуку. Гэта былі страшныя лагеры, яны ствараліся Гітлерам адразу пасля яго прыходу да ўлады. Галоўнай састаўляючай іх часткай былі крэматорыі. Гэта Аўшвіц, Равенсбрурк, Майданек, Заксенхаўзен, Маўтхаўзен, Берген-Бельзен, Дахау, Бухенвальд і іх філіялы.

Канцлагер Найбрандэнбург уваходзіць у гэтую класіфікацыю. Вязні гэтых канцлагераў будуць атрымліваць дапамогу праз швейцарскі фонд у доларах. Дакладна ўстаноўлена, што такіх людзей 2200.

— Якія тэрміны выплат?

— Сёлета па 400 долараў атрымаюць 610 чалавек — усе, хто да 1921 года нараджэння і старэйшыя. Астатнім грошы выплацяць у 1999 годзе.

— Сума выплаты будзе нязменнай?

— Пакуль так. Людзі атрымаюць па 400 долараў, але не выключана, што яна можа павялічыцца, праўда, гаварыць аб гэтым пакуль рана.

— Наступны ліст. *Чытачка з Маларыты Ганна Міхайлаўна ФЯСЬКО* скардзіцца на тое, што ў яе маці, якой зараз 74 гады і якая пражывае ў вёсцы Бярозкі Брагінскага раёна, забралі пасведчанне непаўналетняга вязня. Да гэтага яна ўжо двойчы атрымала грашовую кампенсацыю, прычым атрымлівалі ўсе розную суму, піша далей чытачка. «Аднойчы маці выклікалі ў Брагінскі райвыканкам з пасведчаннем і без асаблівых тлумачэнняў забралі яго. Такіх пенсіянераў набралася больш за 10 чалавек. Хацелася б ведаць, чаму канфіскавалі пасведчанні і нічога не патлумачылі людзям».

— Гэта пытанне больш да органаў сацыяльнай абароны, бо яны выдаюць пасведчанні. Але чытачка мае рацыю, калі патрабуе тлумачэння. Артыкул 21 Закона Рэспублікі Беларусь «Аб ветэранах» сведчыць, што да вязняў фашызму адносяцца вязні канцлагераў, турмаў, гета, усе непаўналетнія вязні фашызму незалежна ад месцаў утрымання. Чытачка піша, што яе маці 74 гады, значыць на той момант яна была ўжо паўналетняй і пасведчанне ёй выдалі няправільна. Магчыма, былі і іншыя акалічнасці. Зараз разабраліся, што, згодна з Законам «Аб ветэранах», і льготы ёй не належаць.

— У такім разе людзі, магчыма, хвалююцца за лёс ужо атрыманых грошай. Дарэчы, патлумачце, калі ласка, чытачам яшчэ раз, чаму розняцца сумы выплат.

— За выплачаныя грошы, думаю, хваляваціца не трэба. Наяўнасць пасведчання вязня не ўплывае на выплаты, якія ажыццяўляе фонд. А што да розных сум выплат... Яны могуць розніцца нават у аднаго чалавека. Напачатку выдавалі пэўны аванс, потым, пры выяўленні ўсёй колькасці былых вязняў, рабіўся канчатковы пераразлік. Таму сума авансу магла быць большая за суму канчатковай выплаты. Калі ж у чалавека ўсё роўна застаюцца нейкія сумненні, няхай напіша нам у фонд, мы дашлём яму больш падрабязны адказ.

— *Спадарыня ТАРАСЕВІЧ са Століна* піша: «Для чаго і з якой мэтай створана ў нашым горадзе пярвічная арганізацыя непаўналетніх вязняў? Якія яе функцыі і задачы? Мяне абралі старшынёй гэтай арганізацыі. На сённяшні дзень падалі заявы 24 чалавекі, зрабілі ўзносы... З пытаннем я звярнулася ў аддзел сацыяльнай абароны, каб мне патлумачылі, з якой мэтай і для чаго створана гэтая арганізацыя, якія яе задачы, але ў адказ атрымала «не ведаем», «мабыць, трэба...»

— Мы спрабавалі аб'яднаць у адну арганізацыю вязняў фашызму. Навошта падзяляцца на непаўналетніх і паўналетніх вязняў, вязняў канцлагераў, турмаў, гета?.. Але па нашаму заканадаўству дастаткова 15 чалавек, каб зарэгістраваць грамадскую арганізацыю. А пасля чалавек пытаецца пра функцыі... Ёсць Беларуская асацыяцыя былых непаўналетніх вязняў фашызму, якую ўзначальвае Ніна Антонаўна Лыч. Можна звярнуцца да яе праз наш фонд.

— Валянцін Якаўлевіч, гэтая ж чытачка далей пытаецца, калі яшчэ будуць выплачваць нямецкія маркі вязням.

— Нямецкі ўрад у свой час выдзеліў Беларусі на выплаты тым, хто быў насільна вывезены ў гады вайны ў Германію ці знаходзіўся ў іншых месцах прымусовага ўтрымання на тэрыторыі былога Саюза, 200 млн. марак. На сённяшні дзень мы выплацілі ўжо 166 млн. марак. Урад краіны паставіў перад намі дакладную задачу — да канца гэтага года выявіць усіх, хто яшчэ не знайшоў патрэбныя дакументы. Да гэтага часу мы не можам спыніць выплаты. Але я ўпэўнены, што з 1 студзеня 1999 года фонд прыпыніць прыём дакументаў. Адкуль узнікаюць такія пытанні? Маўляў, у трэці раз будуць праводзіць выплаты. Мы ўвесь апошні час праз газеты, радыё, тэлебачанне імкнёмся знайсці тых, да каго дапамога яшчэ не дайшла. Людзі ж памылкова ўспрымаюць гэта як сігнал да трэцяй выплаты. Зараз выплаты атрымалі ўжо 122 тысячы чалавек, ёсць яшчэ 2 тысячы заяў па Пружанскаму раёну, адкуль людзей уганялі ў Беластоцкую вобласць. На 13 тысяч чалавек запыты накіраваны ў Міжнародную службу пошуку. Усяго атрымліваецца 137 тысяч чалавек. Але мы лічым, што ўсяго можа быць 170—175 тысяч. Значыць, яшчэ можа адшукацца больш за 30 тысяч тых, хто мае права на дапамогу. Нагадаю: засталося толькі 34 млн. марак. Кантроль за гэтымі грашыма жорсткі на працягу ўсіх пяці гадоў нашага існавання, мы атрымліваем іх строга па спісах.

— Магчыма, чытачка і мела тое на ўвазе: калі пасля ўсіх выплат застануцца нейкія сродкі — ці будуць яшчэ даваць вязням маркі?

— Наконт гэтага рашэнне можа прыняць толькі вышэйшы орган фонду — Кантрольны савет. Але пакуль аб гэтым гаварыць заўчасна.

— аму яшчэ будзе праводзіць выплаты швейцарскі фонд «Ахвяр Халакоста»?

— Толькі вязням канцлагераў міжнароднай класіфікацыі, вязням гета і цыганам, якія знаходзіліся на акупіраванай тэрыторыі. Больш нікому: ні тым, хто працаваў у баўэра, ні тым, хто быў на заводах ці фабрыках. Гэты фонд створаны на сродкі ўрада Швейцарыі, швейцарскіх банкаў і асабістыя ахвяраванні грамадзян гэтай краіны.

— Валянцін Якаўлевіч, яшчэ вялікі ліст *Ядвігі Іосіфаўны СМЫЧНІК*. Яна піша ад імя жыхароў вёскі Заеліца Глускага раёна. Сутнасць яго ў наступным. юдзі пачулі, што пасля двухразовай выплаты вязням канцлагераў дойчмарак рэшткі будуць размеркаваны паміж сіротамі мінулай вайны. «Такіх сірот зараз у вёсцы засталося 28 чалавек. Не ведаем, куды трэба звяртацца, якія патрэбны дакументы?»

— Гэта сапраўды вялікая праблема — сіроты вайны, выхаванцы дзіцячых дамоў, што былі на акупіраванай тэрыторыі. Але ў нас ёсць дакумент, згодна з якім мы можам выплачваць маркі толькі тым, хто прымусова ўтрымліваўся ў якім-небудзь канцлагеры. Сіротам трэба звяртацца ў органы сацыяльнай абароны, Савет Міністраў, Нацыянальны сход. Магчыма, будзе прыняты адпаведны закон.

— Валянцін Якаўлевіч, на заканчэнне, калі ласка, яшчэ некалькі слоў пра Эстонію...

— Як вядома, з выдзеленых Беларусі сродкаў — 200 млн. марак — мы, згодна з дамоўленасцямі, павінны былі аказваць дапамогу грамадзянам Эстоніі, якія пацярпелі ад фашызму. Мы выплацілі ўжо дапамогі сямі тысячам чалавек у Эстоніі на суму амаль 8 млн. марак. Нам пастаўлена задача да 1 ліпеня выплаты ў Эстоніі завяршыць цалкам. Літаральна днямі група работнікаў фонду праедзе па ўсёй Эстоніі яшчэ раз, каб праверыць, ці сапраўды ўсім былі выплачаны дапамогі, праверыць справаздачы банкаў.

— Дзякуй за размову, Валянцін Якаўлевіч, і — поспехаў.

Сяргей РАСОЛЬКА.

РОЗГАЛАС

На Няве адкрываюць эканамічнае акно ў XXI стагоддзе

Учора, 17 чэрвеня, у паўночнай сталіцы Расіі пачаў сваю работу Пецярбургскі эканамічны форум. Беларускую дэлегацыю на ім узначаліў Прэзідэнт Рэспублікі Беларусь Аляксандр Лукашэнка. У саставе дэлегацыі старшыні палат Нацыянальнага сходу Павел Шыпук і Анатоль Малафееў, кіраўнікі міністэрстваў, парламентарыі. Усяго на форуме прысутнічаюць амаль дзве тысячы ўдзельнікаў.

Бізнесмены і прадпрымальнікі, міністры і банкіры з Вялікабрытаніі, Германіі, Францыі, Аргенціны, Канады, Карэі, Кіпра, Швейцарыі, Беларусі — усяго больш чым са 100 краін — прыехалі ў Санкт-Пецярбург са сваімі прапановамі і праектамі. Пакупнікі і прадаўцы — яны могуць без пасрэднікаў заключыць прамыя дагаворы паміж сабой.

Але не толькі заключэннем здзелак, наведваннем выставак тавараў буйнейшых вытворцаў краін СНД абмежавана праграма форуму. У яго рамках праводзяцца 28 «круглых сталоў» па эканамічных, палітычных і гуманітарных праблемах міжнароднага супрацоўніцтва. За імі сабраліся спецыялісты і вучоныя, кіраўнікі буйнейшых прамысловых і фінансавых карпарацый, грамадскіх арганізацый. Тут і «Сіменс», і «ЛУКойл», і «Газпрам», і «Дрэздэн-Банк», і «Міжнародная траставая карпарацыя банкіраў», і «Алмазы Расіі Саха», «Інкамбанк» і «Рэйнальдс інтэрнэшнл».

Зразумела, што асаблівая ўвага на форуме ўдзяляецца абмеркаванню далейшых перспектыў развіцця СНД, стварэнню адзінай эканамічнай прасторы ў рамках Садружнасці, развіццю сусветных эканамічных сувязяў.

Перад удзельнікамі і гасцямі форуму выступіў Прэзідэнт Рэспублікі Беларусь Аляксандр Лукашэнка. Старшыня Вышэйшага Савета Саюза Беларусі і Расіі сустрэўся са старшынямі палат расійскага парламента Ягорам Строевым і Генадзем Селязнёвым, губернатарамі Санкт-Пецярбурга і Ленінградскай вобласці Уладзімірам Якаўлевым і Уладзімірам Густавым, правёў гутарку з шэрагам губернатараў Расійскай Федэрацыі.

Вобразна кажучы, удзельнікі форуму «адкрываюць на берагах Нявы эканамічнае акно ў XXI стагоддзе». «Перспектывы развіцця СНД на парозе XXI стагоддзя»; «СНД: стратэгія эканамічнага развіцця, роля дзяржавы ў рэгуляванні нацыянальных эканомік»; «Паліўна-энергетычны комплекс»; «Перспектывы сусветнай энергетыкі»; «Прыцягненне інвестыцый і рух інвестыцыйных праектаў» — вось толькі некалькі тэм, якія абмяркоўваюцца за «круглымі сталамі».

«Новай ідэалогіяй эканамічнага супрацоўніцтва краін — удзельніц СНД», пабудаванай на эканамічнай выгадзе, эфектыўнай мадэлі вытворчай кааперацыі і прамысловай інтэграцыі, назваў пецярбургскі форум яго галоўны ідэолаг Ягор Строеў.

Прэс-служба Савета Рэспублікі Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь.

Бразільцы першымі выйшлі ў 1/8 фіналу

Зборная Бразіліі датэрмінова прабілася ў 1/8 фіналу чэмпіянату свету па футболу.

Гэта стала вядома пасля больш чым упэўненай перамогі лацінаамерыканцаў над зборнай Марока — 3:0. Каманды Нарвегіі і Шатландыі згулялі ўнічыю — 1:1.

Учора прайшлі дзве сустрэчы ў групе «В»: Чылі — Аўстрыя, Італія — Камерун. Сёння — яшчэ дзве гульні ў групе «С». Францыя — Саудаўская Аравія, ПАР — Данія.

Уладзімір ЗДАНОВІЧ.

Удакладненне

Ва ўчарашнім нумары газеты «Звязда» (17 чэрвеня 1998 г. № 124) у публікацыі «Итоги финансово-хозяйственной деятельности Открытого Акционерного Страхового Общества «БАГАЧ» у калонцы «Пассив» раздзела «Годовой баланс за 1997 г.» па тэхнічных прычынах дапушчана недакладнасць. Пункт 6 «Прочие пассивы 40006.1» трэба чытаць як «Прочие пассивы -40006.1» (са знакам мінус).

СОНЦА — СЁННЯ

	Усход	Захад	Даўжыня дня
Мінск –	4.36	21.44	17.08
Віцебск –	4.18	21.42	17.24
Магілёў –	4.26	21.33	17.07
Гомель –	4.32	21.21	16.49
Гродна –	4.53	21.58	17.05
Брэст –	5.03	21.48	16.45



МЕСЯЦ

Апошняя квадра 17 чэрвеня.
З 1.08 — 24-я месяцавыя суткі.
Месяц — у сузор'і Авена

ІМЯНІНЫ

Пр. Ігара, Канстанціна, Фёдара
К. Альжбэты, Марка

НАДВОР'Е

Сёння ўдзень па рэспубліцы захаваецца пераменная воблачнасць, месцамі пройдуць кароткачасовыя дажджы, навальніцы. Тэмпература паветра ў Гродне — 18—20, Брэсце, Мінску і Віцебску — 19—21, Магілёве — 20—22, Гомелі — 21—23 градусы цяпла.

У наступныя двое сутак воблачна з праясненнямі, дажджы, навальніцы, у цэнтральных раёнах дажджы моцныя. Тэмпература ўначы — 12, удзень — 18—23, на ўсходзе ўначы 10—15, удзень — 22—27 градусаў вышэй нуля.

ПАВАЖАНЫЯ ЧЫТАЧЫ!

Просім свае прапановы і заўвагі па праекту Жыллёвага кодэкса накіроўваць на працягу месяца з дня апублікавання ў Палату прадстаўнікоў Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь па адрасу: 220010, г. Мінск, Дом урада.

Камісія па пытаннях эканомікі.

ПРОЕКТ

Внесен Советом Министров Республики Беларусь

ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Принят Палатой представителей 20 мая 1998 г.
Одобрен Советом Республики

РАЗДЕЛ I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

ГЛАВА 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия жилищного законодательства Республики Беларусь

В жилищном законодательстве Республики Беларусь используются следующие понятия:

блокированный жилой дом — здание, состоящее из двух и более квартир, имеющих вход в каждую из них непосредственно с придомовой территории;

гражданин-застройщик — физическое лицо, осуществляющее финансирование жилищного строительства за счет собственных, а также привлеченных средств;

жилищная инфраструктура — комплекс зданий и сооружений социально-бытового назначения, инженерных сетей коммунального хозяйства, дорог, иных коммуникаций и транспортных маршрутов в месте расположения жилищного фонда;

жилищное хозяйство — отрасль народного хозяйства, регулирующая управление жилищным фондом, его содержание и ремонт;

жилищные отношения — отношения в области обеспечения граждан жилыми помещениями, пользования и распоряжения ими, а также сохранности жилищного фонда;

жилищный фонд — совокупность всех жилых помещений независимо от форм собственности, включающая жилые дома общего типа, специальные жилые дома (общежития, дома маневренного фонда, жилые дома для одиноких престарелых, дома-интернаты для инвалидов, ветеранов и другие), отдельные квартиры, служебные и иные жилые помещения в других строениях;

жилое помещение — жилой дом, квартира либо иное изолированное помещение, пригодное для проживания;

жилое помещение социального пользования — жилое помещение типовых потребительских качеств, предоставляемое малообеспеченным нетрудоспособным гражданам в домах государственного жилищного фонда на условиях договора найма;

жилое помещение типовых потребительских качеств — жилое помещение, отвечающее установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям данного населенного пункта и имеющее общую площадь в расчете на одного члена семьи не менее 15 квадратных метров;

жилой дом — здание, в котором большая его часть (т.е. больше половины площади пола) используется для проживания;

квартира — изолированная часть здания, отвечающая установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, состоящая из одной либо нескольких жилых комнат, кухни и других подсобных помещений и имеющая самостоятельный вход с придомовой территории или из внутридомовых пространств общего пользования;

малообеспеченные граждане — физические лица, имеющие доход ниже минимального уровня, установленного Советом Министров Республики Беларусь;

многоквартирный жилой дом — здание, состоящее из двух и более квартир, которые имеют входы из внутридомовых пространств общего пользования (лестнично-лифтовых площадок или холлов, коридоров, галерей и т.п.);

непригодное для проживания жилое помещение — жилое помещение, признанное в установленном порядке непригодным для проживания вследствие физического износа, аварийности и по другим основаниям, предусмотренным законодательством Республики Беларусь;

общая площадь жилого помещения — суммарная площадь жилых и подсобных помещений квартиры с учетом лоджий, балконов, веранд, террас;

одноквартирный жилой дом — здание, состоящее из одной квартиры и имеющее вход в нее непосредственно с придомовой территории;

пригодное для проживания жилое помещение — помещение, отвечающее установленным для проживания санитарным и техническим требованиям;

придомовая территория — участок земли, отведенный для строительства и обслуживания жилого дома или группы жилых домов в квартале, микрорайоне;

смежная комната — комната, имеющая с другой комнатой общий вход;

У сувязі з тым, што гэты дакумент дасланы ў рэдакцыю з Палаты прадстаўнікоў Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь на рускай мове, друкуем яго на мове арыгінала.

Статья 2. Жилищное законодательство Республики Беларусь

Жилищное законодательство Республики Беларусь составляют Конституция Республики Беларусь, настоящий Кодекс, иные законы, декреты и указы Президента Республики Беларусь, постановления Совета Министров Республики Беларусь, нормативные акты министерств и других республиканских органов государственного управления, местных представительных и исполнительных органов, регулирующие жилищные отношения.

Статья 3. Задачи жилищного законодательства Республики Беларусь

Основными задачами жилищного законодательства Республики Беларусь являются:

обеспечение юридических гарантий получения или приобретения жилых помещений гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий;

обеспечение свободы граждан и их организаций в реализации жилищных прав и интересов;

формирование конкуренции работ и услуг на рынке жилья;

создание условий для свободного осуществления связанных с жилищными отношениями прав на здоровую окружающую среду, повседневный отдых, получение необходимой информации, социально-бытовое и культурное обслуживание;

правовая защита жилищных и связанных с ними прав и интересов участников жилищных отношений.

Статья 4. Субъекты жилищных правоотношений

Субъектами жилищных правоотношений являются:

граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства;

юридические лица всех форм собственности, установленных законодательством Республики Беларусь;

государство в лице представляющих его государственных органов и должностных лиц.

Статья 5. Состав жилищного фонда

Жилищный фонд состоит из государственного и частного жилищных фондов.

Государственный жилищный фонд включает:

ведомственный жилищный фонд — жилые помещения, находящиеся в хозяйственном ведении государственных предприятий или оперативном управлении государственных учреждений, относящихся к республиканской собственности;

жилищный фонд местных Советов депутатов — жилые помещения, находящиеся в собственности административно-территориальных единиц, в том числе находящиеся в хозяйственном ведении государственных предприятий или оперативном управлении государственных учреждений, относящихся к собственности административно-территориальных единиц.

Частный жилищный фонд включает:

жилищный фонд физических лиц — жилые помещения, находящиеся в собственности граждан;

жилищный фонд юридических лиц негосударственной формы собственности — жилые помещения, находящиеся в собственности юридических лиц, основанных на негосударственной форме собственности, в том числе жилые помещения жилищно-строительных, жилищных кооперативов, молодежных жилых комплексов и коллективов индивидуальных застройщиков.

Статья 6. Назначение и использование жилых помещений

Жилые помещения предназначаются для постоянного проживания граждан.

Использование не по назначению пригодных для проживания жилых помещений запрещается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

Обследование состояния жилых помещений и признание их непригодными для проживания производится в сроки и в порядке, устанавливаемые Советом Министров Республики Беларусь. Непригодные для проживания жилые помещения восстанавливаются для использования по назначению, либо переоборудуются для использования в других целях, либо сносятся.

Использование жилого помещения или его части собственниками одноквартирных жилых домов не по назначению производится по согласованию с местными исполнительными и распорядительными органами с соблюдением правил градостроительства, норм санитарной гигиены и противопожарной безопасности.

Статья 7. Права и обязанности граждан в жилищных правоотношениях

Граждане имеют право:

приобретать или получать жилое помещение на условиях и в порядке, установленных настоящим Кодексом и иным законодательством Республики Беларусь;

получать земельный участок для индивидуального жилищного строительства;

осуществлять индивидуальное или коллективное жилищное строительство;

получать жилое помещение социального пользования по договору найма;

получать в установленном порядке субсидии и кредиты на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения;

получать в установленном порядке государственные безналичные жилищные субсидии на оплату найма или содержания жилья и коммунальных услуг;

приобретать жилое помещение в собственность по установленным законом основаниям;

пользоваться жилым помещением на условиях найма и других не запрещенных законом основаниях;

владеть, пользоваться и распоряжаться жилым помещением, принадлежащим им на праве собственности, по своему усмотрению и осуществлять иные действия, не наносящие вреда окружающей среде, историко-культурным ценностям, не ущемляющие права и защищаемые законом интересы других граждан;

самостоятельно выбирать формы и способы улучшения своих жилищных условий, ремонта, обслуживания и эксплуатации жилого помещения;

требовать в установленном порядке устранения обстоятельств, препятствующих реализации жилищных и связанных с ними прав, а также создающих угрозу здоровью, отдыху и свободному развитию личности, содержанию жилого помещения;

получать материальную компенсацию морального вреда в области жилищных и связанных с ними отношений, в том числе при действиях, влекущих ущемление жилищных прав;

совершать иные действия, предусмотренные жилищным законодательством Республики Беларусь.

Граждане обязаны:

соблюдать требования настоящего Кодекса, других актов жилищного законодательства Республики Беларусь и договорных обязательств, связанных с реализацией жилищных прав;

не препятствовать осуществлению законных прав и интересов других участников жилищных отношений;

бережно относиться к жилищному фонду;

использовать жилые помещения в многоквартирных жилых домах в соответствии с их целевым назначением;

соблюдать правила строительства, пользования, ремонта и эксплуатации жилых помещений;

своевременно вносить установленные платежи и налоги.

Статья 8. Права и обязанности иностранных граждан и лиц без гражданства

Иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно проживающие в Республике Беларусь и имеющие законный источник существования, пользуются правами и несут обязанности в жилищных отношениях наравне с гражданами Республики Беларусь. Такими же правами пользуются не проживающие в Республике Беларусь граждане государств, с которыми Республика Беларусь заключила соответствующий договор.

Статья 9. Право граждан на учреждение организаций в области жилищных отношений

Граждане вправе самостоятельно учреждать с последующей регистрацией в установленном законодательством порядке кооперативные, общественные и иные организации по строительству, ремонту, эксплуатации, обслуживанию, управлению и приобретению жилых помещений.

Такие организации создаются в форме жилищно-строительных кооперативов, жилищных кооперативов, молодежных жилых комплексов, коллективов индивидуальных застройщиков и других формах и действуют в соответствии с настоящим Кодексом и другим законодательством Республики Беларусь.

Организации граждан, осуществляющие или имеющие целью строительство одноквартирных или многоквартирных жилых домов, вправе требовать от соответствующего местного исполнительного и распорядительного органа предоставления земельного участка, пригодного для строительства жилого помещения.

По требованию указанных в части первой настоящей статьи организаций местный исполнительный и распорядительный орган выделяет им земельные участки под строительство необходимых объектов жилищной инфраструктуры в соответствии с государственными правилами и требованиями застройки.

Строительство объектов жилищной инфраструктуры для организаций граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется за счет средств соответствующего бюджета и других источников в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Статья 10. Права граждан и их организаций на судебную защиту своих жилищных и связанных с ними прав и интересов

Граждане и их организации имеют право на судебную защиту своих жилищных, а также связанных с ними прав и интересов.

Статья 11. Право собственности на жилое помещение

Право собственности на жилое помещение регулируется Гражданским кодексом Республики Беларусь, если иное не установлено настоящим Кодексом.

Право собственности на жилое помещение и незавершенные строительством жилые дома коллективного пользования принадлежит гражданам и юридическим лицам, финансировавшим их возведение за собственные или привлеченные средства.

Граждане и юридические лица сохраняют право собственности на жилое помещение и незавершенные строительством жилые дома при выходе из состава участников коллективного или иного жилищного строительства до момента возврата внесенного взноса или платежа.

Статья 12. Право собственности на нежилое помещение в жилом доме

Право собственности на нежилое помещение в жилом доме возникает по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Республики Беларусь и настоящим Кодексом.

Преимущественное право на приобретение в собственность нежилого помещения в многоквартирном жилом доме имеют граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в данном жилом доме.

Собственник нежилого помещения в жилом доме реализует свое право с учетом прав и интересов граждан, проживающих в жилых помещениях, соблюдает условия приобретения права собственности на нежилое помещение и несет ответственность за нарушение прав граждан и своих обязательств, предусмотренную настоящим Кодексом.

В случае нарушения условий использования нежилого помещения, ведущего к ущемлению жилищных и связанных с ними прав граждан, проживающих в многоквартирном жилом доме, право собственности на нежилое помещение может быть прекращено в судебном порядке по иску заинтересованных лиц с выплатой стоимости нежилого помещения.

Статья 13. Право на жилое помещение социального пользования

Право на жилое помещение социального пользования имеют граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и относящиеся к числу малообеспеченных нетрудоспособных граждан, а также лица, на которых распространяется действие статьи 91 настоящего Кодекса.

Статья 14. Право на льготные кредиты, субсидии и иные формы государственной поддержки

Право на льготные кредиты, субсидии и иные формы государственной поддержки для жилищного строительства или иного приобретения жилого помещения имеют малообеспеченные трудоспособные граждане республики, нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

Определение размеров субсидий и льготных кредитов производится исходя из нормы предоставления общей площади жилого помещения, установленной статьей 88 настоящего Кодекса.

Право на внеочередное получение льготных кредитов и субсидий имеют лица, на которых распространяется действие статьи 91 настоящего Кодекса.

Условия и порядок отнесения граждан к категории малообеспеченных трудоспособных для предоставления льготных кредитов и субсидий, а также размеры льготных кредитов и субсидий определяются Советом Министров Республики Беларусь.

Льготные кредиты, субсидии и иные формы государственной поддержки используются строго по целевому назначению.

Статья 15. Осуществление правового регулирования жилищных отношений и управления жилищным фондом

Правовое регулирование жилищных отношений и управление жилищным фондом осуществляют Президент Республики Беларусь, Национальное собрание Республики Беларусь, Совет Министров Республики Беларусь, республиканский орган государственного управления жилищным фондом в Республике Беларусь, местные Советы депутатов, местные исполнительные и распорядительные органы.

Статья 16. Компетенция Президента Республики Беларусь

Президент Республики Беларусь является гарантом предусмотренных Конституцией и другим законодательством Республики Беларусь жилищных прав граждан.

Президент Республики Беларусь обеспечивает разработку жилищной политики в Республике Беларусь, стабильность жилищного законодательства Республики Беларусь, государственный контроль за его соблюдением, а также за деятельностью государственных органов, иных организаций по соблюдению жилищных прав и интересов граждан.

Статья 17. Компетенция Национального собрания Республики Беларусь

Национальное собрание Республики Беларусь принимает законы, обеспечивающие реализацию жилищной политики в Республике Беларусь, в том числе бюджетное финансирование строительства и эксплуатации жилищного фонда, находящегося в государственной собственности, предоставление гражданам, нуждающимся в социальной защите, жилых помещений государством и местным самоуправлением бесплатно или по доступной для них плате, выделение субсидий и кредитов гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, налогообложение физических и юридических лиц, осуществляющих жилищное строительство для последующего предоставления жилых помещений нуждающимся в них гражданам.

Статья 18. Компетенция Совета Министров Республики Беларусь

Совет Министров Республики Беларусь осуществляет:

общее управление государственным жилищным фондом;

правовое регулирование жилищных отношений в пределах, установленных законами Республики Беларусь, декретами и указами Президента Республики Беларусь;

разработку проекта государственного бюджета и его исполнение в части финансирования, субсидирования и кредитования жилищного строительства;

выделение средств на финансирование жилищного строительства, предоставление гражданам субсидий на строительство (реконструкцию) или покупку жилых помещений;

создание специальных органов по управлению государственным жилищным фондом и определяет их компетенцию;

общее руководство формированием инвестиционных программ в области жилищного строительства, развития жилищной инфраструктуры населенных пунктов;

формирование конкурентных (рыночных) отношений в области жилищного строительства, эксплуатации, обслуживания и ремонта жилых помещений;

организацию контроля за соблюдением жилищного законодательства.

Статья 19. Компетенция республиканского органа государственного управления жилищным фондом в Республике Беларусь

Республиканский орган государственного управления жилищным фондом в Республике Беларусь осуществляет государственное регулирование в области управления жилищным фондом, использования и обеспечения его сохранности на основе и в пределах действующего законодательства Республики Беларусь.

Компетенция республиканского органа государственного управления жилищным фондом определяется настоящим Кодексом, положением о нем, утверждаемым Советом Министров Республики Беларусь и иным законодательством Республики Беларусь .

Статья 20. Компетенция местных Советов депутатов

Местные Советы депутатов осуществляют правовое регулирование жилищных отношений в своих регионах посредством:

утверждения программ экономического и социального развития, местных бюджетов и отчетов об их исполнении;

установления в соответствии с законом местных налогов и сборов;

определения порядка управления и распоряжения коммунальной собственностью в пределах, установленных законом Республики Беларусь.

Статья 21. Компетенция областных и Минского городского исполнительных комитетов

Областные и Минский городской исполнительные комитеты в пределах и порядке, установленных настоящим Кодексом и другим законодательством Республики Беларусь, на территории области, города Минска:

проводят единую политику в области архитектуры, благоустройства и строительства, содержания, ремонта и реконструкции жилищного фонда и объектов жилищно-коммунального хозяйства;

обеспечивают комплексное развитие жилищного фонда и жилищного хозяйства;

осуществляют государственный контроль за использованием и содержанием жилищного фонда независимо от форм собственности;

обеспечивают условия для внедрения рыночных отношений в области жилищного строительства, эксплуатации, обслуживания и ремонта жилых помещений;

осуществляют контроль за состоянием учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на государственных предприятиях, в учреждениях, организациях, а также за порядком соблюдения очередности в распределении и приобретении жилых помещений;

выделяют финансовые средства на строительство жилых помещений социального пользования;

обеспечивают выделение субсидий, льготных кредитов гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

обеспечивают налоговые льготы участникам жилищного строительства в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

контролируют соблюдение жилищного законодательства, отменяют решения нижестоящих исполнительных и распорядительных органов, принятые с его нарушением;

решают другие вопросы в области использования и обеспечения сохранности жилищного фонда, отнесенные к их ведению законодательством Республики Беларусь.

Статья 22. Компетенция районных, городских, районных в городах, поселковых, сельских исполнительных и распорядительных органов

Районные, городские, районные в городах, поселковые, сельские исполнительные и распорядительные органы в пределах и порядке, установленных настоящим Кодексом и другими актами законодательства Республики Беларусь, на территории района, города, района в городе, поселка, села:

обеспечивают комплексное развитие жилищного фонда и жилищного хозяйства;

организуют создание производственных объединений, осуществляющих жилищное строительство на конкурентных (рыночных) условиях;

обеспечивают условия для строительства жилых помещений частного жилищного фонда;

организуют строительство жилых помещений социального пользования;

выделяют земельные участки под индивидуальное и многоквартирное жилищное строительство гражданам и организациям;

предоставляют малообеспеченным нетрудоспособным гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, жилые помещения социального пользования;

обеспечивают надлежащее использование и сохранность жилых помещений, находящихся в собственности административно-территориальных единиц, а также принятых на обслуживание на договорной основе;

ведут учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставляют им информацию по этому вопросу, а также осуществляют контроль за состоянием такого учета на государственных предприятиях, в учреждениях, организациях;

осуществляют регистрацию и ведут учет договоров найма жилых помещений;

осуществляют регистрацию организаций граждан по строительству, ремонту, эксплуатации, об-

(Продолжение на 4-й стр.)

ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

(Продолжение. Начало на 3-й стр.)

служиванию, управлению и приобретению жилых помещений;

дают разрешение гражданам на обмен жилых помещений государственного жилищного фонда;

осуществляют контроль за использованием и содержанием жилищного фонда независимо от форм собственности, а также за деятельностью организаций, занимающихся эксплуатацией жилищного фонда;

выделяют субсидии, обеспечивают выделение льготных кредитов гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

принимают решения по ходатайствам собственников жилых помещений о переоборудовании и сносе непригодных для проживания жилых помещений, переводе их в нежилые, а также о сносе жилых строений в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд;

решают другие вопросы в области формирования, использования и обеспечения сохранности жилищного фонда, отнесенные законодательством Республики Беларусь к их ведению.

Статья 23. Компетенция судебных органов в области жилищных отношений

Споры, вытекающие из жилищных отношений, в том числе связанные с учетом граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставлением жилых помещений и их использованием, изменением и прекращением договорных и вещных правоотношений, незаконными действиями государственных органов и должностных лиц, ущемляющими законные права и интересы граждан и юридических лиц, и другие жилищные споры разрешаются судебными органами.

Судебные органы Республики Беларусь, осуществляющие защиту жилищных и связанных с ними прав и интересов участников жилищных отношений, не вправе отказать в правосудии под предлогом отсутствия соответствующих правовых норм в жилищном законодательстве Республики Беларусь или неясности их официального толкования.

Статья 24. Государственная регистрация прав на жилые помещения

Право собственности и другие вещные права на жилые помещения, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре. Регистрации подлежат право собственности, право хозяйственного ведения, право постоянного пользования, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных другими законами Республики Беларусь.

Не подлежат государственной регистрации права на жилые помещения, возникающие из договора найма жилого помещения социального пользования.

Порядок и условия государственной регистрации прав на жилые помещения устанавливаются законом Республики Беларусь.

Статья 25. Государственный учет жилищного фонда

Государственный учет жилищного фонда осуществляется в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь.

Статья 26. Государственный контроль за использованием и обеспечением сохранности жилищного фонда

Государственный контроль за использованием и обеспечением сохранности жилищного фонда направлен на обеспечение соблюдения всеми собственниками правил пользования жилищным фондом и содержания его в технически исправном состоянии и осуществляется местными исполнительными и распорядительными органами, а также специально уполномоченными на то государственными органами в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Статья 27. Общественный контроль и соблюдение гласности в жилищных отношениях

Общественные организации осуществляют защиту жилищных прав граждан в соответствии с законодательством Республики Беларусь об общественных организациях, их уставными целями деятельности.

Общественные организации имеют право:

принимать участие в обсуждении и решении вопросов жилищного строительства государственными и иными организациями, участвующими в жилищном строительстве, обслуживании и ремонте жилых помещений;

получать письменные и устные ответы на свои запросы по охраняемым законом жилищным правам и интересам граждан, а также связанным с ними другим правам;

использовать иные формы предварительного и последующего контроля в целях эффективной защиты жилищных прав граждан;

требовать при строительстве жилья с привлечением личных средств граждан согласования с организацией граждан-застройщиков выбора земельного участка, участников инвестиционного и строительного процесса, проектно-сметной документации на строительство;

участвовать в работе комиссии по приемке жилых домов в эксплуатацию;

участвовать в работе общественных комиссий по жилищным вопросам при местном исполнительном и распорядительном органе на предприятиях, в учреждениях и организациях.

ГЛАВА 2. Пользование жилыми помещениями

Статья 28. Основания права пользования жилыми помещениями

Права пользования жилыми помещениями возникают из:

договора найма и поднайма жилого помещения;

права собственности;

завещательного распоряжения;

других не запрещенных законом оснований.

Статья 29. Договор найма жилого помещения

Договор найма жилого помещения — это соглашение, по которому одна сторона (наймодатель) обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение для постоянного или временного проживания.

Предметом договора найма жилого помещения при заселении его в установленном порядке, как правило, должна быть отдельная квартира (дом).

Форма договора найма — письменная.

Договор найма, заключаемый сроком на три месяца и более, подлежит регистрации в местном исполнительном и распорядительном органе.

Типовой договор найма жилого помещения, правила пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории в Республике Беларусь утверждаются Советом Министров Республики Беларусь.

Статья 30. Плата за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги

Плата за пользование жилыми помещениями устанавливается по соглашению между нанимателем и наймодателем, если законодательством Республики Беларусь не установлено иное.

Плата за пользование коммунальными услугами (водоснабжение, газ, электрическую и тепловую энергию, другие услуги) взимается по ставкам, по которым оплачивает эти услуги наймодатель, если законодательством Республики Беларусь или соглашением сторон не установлено иное.

Плата за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги в государственном жилищном фонде взимается с единицы общей площади и устанавливается Советом Министров Республики Беларусь.

Статья 31. Государственные безналичные жилищные субсидии

Порядок предоставления, размер и форма государственных безналичных жилищных субсидий на оплату найма или содержания жилья и коммунальных услуг устанавливаются законодательством Республики Беларусь.

Статья 32. Члены семьи нанимателя

К членам семьи нанимателя относятся его супруг (супруга), их дети и родители. Другие родственники, а также нетрудоспособные иждивенцы могут быть признаны членами семьи нанимателя, если они проживают совместно с ним и ведут общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица, продолжительное время проживающие совместно с нанимателем и ведущие с ним общее хозяйство, могут быть признаны членами семьи этого нанимателя.

Статья 33. Права и обязанности членов семьи нанимателя

Члены семьи нанимателя, проживающие совместно с ним и вселенные в установленном настоящим Кодексом порядке, пользуются наравне с нанимателем всеми правами и исполняют все обязанности, вытекающие из договора найма жилого помещения. Совершеннолетние члены семьи нанимателя несут солидарные с ним обязательства, вытекающие из договора найма, если письменно не согласуют с наймодателем иное. В случае подачи заявления членом семьи нанимателя о разделении таких обязательств условия договора найма изменяются по соглашению сторон или по требованию члена семьи нанимателя в судебном порядке.

Статья 34. Право нанимателя на вселение других граждан в занимаемое им жилое помещение

Наниматель вправе в установленном настоящим Кодексом порядке вселить в занимаемое им жилое помещение своего супруга (супругу), его (ее) детей и родителей, других родственников, а также нетрудоспособных иждивенцев и иных граждан, получив на это письменное согласие всех проживающих с ним совершеннолетних членов своей семьи. Не требуется согласия остальных членов семьи на вселение к родителям их несовершеннолетних детей.

Граждане, вселенные нанимателем в соответствии с положениями настоящей статьи, приобретают равное с нанимателем и остальными членами его семьи право пользования жилым помещением, если между этими гражданами и нанимателем с совместно проживающими с ним членами его семьи не было иного соглашения о порядке пользования жилым помещением.

Граждане, вселившиеся в жилое помещение нанимателя в качестве опекунов или попечителей, самостоятельного права на это помещение не приобретают, за исключением случаев признания их членами семьи нанимателя.

Статья 35. Предоставление освободившейся в квартире комнаты

Если в квартире освободилась комната, не изолированная от занимаемой другим нанимателем комнаты, она предоставляется в его пользование.

Освободившаяся изолированная комната в квартире, где проживают несколько нанимателей, по просьбе проживающего в этой квартире нанимателя, нуждающегося в улучшении жилищных условий, предоставляется ему, а при отсутствии такого нанимателя — другому нанимателю, проживающему в этой же квартире. При этом общая площадь жилого помещения, как правило, не должна превышать нормы предоставления жилого помещения, установленной статьей 88 настоящего Кодекса, а в случаях, когда наниматель или член его семьи имеют право на дополнительную общую площадь жилого помещения, также нормы предоставления дополнительной площади жилого помещения. Если размер освободившейся изолированной комнаты меньше минимального размера, установленного для предоставления одному человеку, указанная комната во всех случаях предоставляется нанимателю по его просьбе.

Отказ в предоставлении освободившейся изолированной комнаты может быть оспорен в судебном порядке.

При отсутствии в квартире граждан, указанных в части второй настоящей статьи, освободившаяся изолированная комната заселяется в общем порядке.

Правила, предусмотренные частями первой и второй настоящей статьи, применяются независимо от принадлежности жилого дома.

Статья 36. Изменение условий договора найма

Изменение условий договора найма жилого помещения возможно не иначе как по соглашению сторон в письменной форме, если настоящим Кодексом не установлено иное.

Статья 37. Обмен жилыми помещениями

Наниматель жилого помещения вправе с письменного согласия совместно проживающих с ним совершеннолетних членов семьи (в том числе и отсутствующих) произвести обмен занимаемого жилого помещения с другим нанимателем, собственником жилого помещения, членом жилищно-строительного, жилищного кооператива по разрешению наймодателя обмениваемого жилого помещения.

Статья 38. Обмен жилого помещения при отсутствии согласия членов семьи

Если между членами семьи не достигнуто согласие об обмене, то любой совершеннолетний член семьи вправе требовать в судебном порядке принудительного обмена занимаемого помещения.

Статья 39. Обмен площади жилого помещения членом семьи нанимателя

Совершеннолетний член семьи нанимателя жилого помещения вправе с письменного согласия наймодателя и нанимателя, а также остальных совершеннолетних членов семьи (в том числе и отсутствующих) обменять жилое помещение, приходящееся на его долю, с другим лицом при условии, что въезжающее в порядке обмена лицо вселяется в качестве члена семьи нанимателя этого помещения.

Статья 40. Момент вступления в силу соглашения об обмене жилых помещений

Соглашение об обмене жилыми помещениями вступает в силу с момента получения разрешения наймодателя, выдаваемого местным исполнительным и распорядительным органом либо специально уполномоченным органом по обмену. На основании разрешения на обмен заключаются договоры найма.

Статья 41. Порядок обмена жилых помещений

Порядок обмена жилых помещений государственного жилищного фонда устанавливается настоящим Кодексом и Правилами обмена жилых помещений в Республике Беларусь, утверждаемыми Советом Министров Республики Беларусь.

Статья 42. Условия, при которых обмен жилого помещения не допускается

Обмен жилого помещения не допускается, если:

к нанимателю предъявлен иск о расторжении или об изменении договора найма жилого помещения либо о признании его недействительным;

в отношении члена жилищно-строительного, жилищного кооператива и иной организации граждан-застройщиков рассматривается вопрос об исключении его из кооператива, организации по основаниям, установленным настоящим Кодексом;

дом, в котором находится обмениваемое жилое помещение, является аварийным, подлежит сносу или переоборудованию в нежилой, либо грозит обвалом, либо передается для государственных нужд;

дом, в котором находится обмениваемое жилое помещение, подлежит капитальному ремонту с перепланировкой обмениваемого жилого помещения;

жилое помещение является служебным, находится в специальном доме или относится к жилым помещениям социального пользования;

в связи с обменом на квартиру, в которой проживают два и более нанимателя (членов жилищно-строительного, жилищного кооператива и др.), вселяется гражданин, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при котором совместное проживание с ним в одной квартире невозможно;

на жилое помещение в соответствии с законодательством Республики Беларусь наложен арест или запрет на отчуждение.

Статья 43. Признание обмена жилыми помещениями недействительным

Обмен жилыми помещениями может быть признан судом недействительным:

если он произведен с нарушением требований, предусмотренных настоящим Кодексом;

по основаниям, установленным гражданским законодательством Республики Беларусь для признания сделки недействительной.

В случае признания обмена недействительным стороны подлежат переселению в ранее занимаемые ими жилые помещения.

В тех случаях, если обмен признан недействительным вследствие неправомерных действий одной из сторон, виновный обязан возместить другой стороне убытки, возникшие вследствие обмена.

Статья 44. Обмен жилыми помещениями в домах, расположенных на территории Республики Беларусь и другого государства

Если одно из обмениваемых жилых помещений находится на территории Республики Беларусь, а другое — на территории другого государства, обмен производится в порядке, предусмотренном международными договорами Республики Беларусь.

Статья 45. Право нанимателя на предоставление ему жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого

Граждане, занимающие жилые помещения по договору найма с превышением нормы предоставления жилого помещения, вправе с письменного согласия проживающих совместно с ними совершеннолетних членов семьи требовать предоставления им в установленном порядке жилого помещения меньшего размера. Местные исполнительные и распорядительные органы, предприятия, учреждения, организации, имеющие на праве хозяйственного ведения и в оперативном управлении жилищный фонд, обязаны предоставить этим гражданам соответствующее жилое помещение.

Статья 46. Сдача жилого помещения по договору поднайма

Наниматель жилого помещения вправе с письменного согласия проживающих совместно с ним совершеннолетних членов его семьи и наймодателя сдавать жилое помещение другим гражданам в поднаем.

Нанимателем может быть сдана часть занимаемого им жилого помещения, как правило, в виде отдельной комнаты, а при временном выезде — все помещение, при этом ответственным по договору найма остается наниматель.

Договор поднайма должен заключаться в письменной форме. Несоблюдение требований настоящей статьи влечет его недействительность, а вселившиеся граждане не подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

Форма и условия договора поднайма жилого помещения устанавливаются Советом Министров Республики Беларусь.

Статья 47. Плата за пользование жилым помещением по договору поднайма

Плата за пользование жилым помещением по договору поднайма устанавливается соглашением сторон.

Статья 48. Право поднанимателя на вселение членов своей семьи в нанятое жилое помещение

Поднаниматель вправе вселить в нанятое им жилое помещение своих несовершеннолетних детей.

Вселение других членов семьи поднанимателя допускается с согласия наймодателя, нанимателя и членов его семьи.

Для сдачи в поднаем жилого помещения в квартире, в которой проживает несколько нанимателей, требуется также согласие этих нанимателей и членов их семей.

Статья 49. Прекращение договора поднайма

По истечении сроков договора поднайма поднаниматель не вправе требовать возобновления договора и по требованию нанимателя обязан освободить занимаемое жилое помещение, а при отказе — подлежит выселению по постановлению прокурора без предоставления другого жилого помещения.

Поднаниматель жилого помещения вправе с согласия членов своей семьи в любое время расторгнуть договор.

Договор поднайма, заключенный без указания срока, может быть прекращен нанимателем без объяснения оснований. В случае прекращения договора поднайма наниматель должен предупредить поднанимателя не менее чем за три месяца.

Статья 50. Выселение поднанимателей в случае прекращения договора найма жилого помещения

Поднаниматели самостоятельного права на занимаемое жилое помещение не приобретают независимо от продолжительности проживания в жилом помещении, если иное не установлено законодательством Республики Беларусь.

С прекращением договора найма, в том числе в результате обмена жилого помещения, одновременно прекращается договор поднайма. Поднаниматели, члены их семей обязаны освободить занимаемое жилое помещение не позднее семи дней со дня прекращения договора найма. В случае отказа они подлежат выселению по постановлению прокурора без предоставления другого жилого помещения.

Статья 51. Выселение лица, проживающего в жилом помещении в качестве опекуна или попечителя

Лицо, вселившееся в жилое помещение нанимателя (поднанимателя) в качестве опекуна или попечителя, по прекращении опеки или попечительства в случае отказа освободить занимаемое жилое помещение подлежит выселению по постановлению прокурора без предоставления другого жилого помещения.

Статья 52. Пользование жилым помещением на основании завещательного распоряжения

Собственник жилого помещения может возложить на наследника, к которому перейдет жилое помещение, обязательство предоставить другому лицу пожизненное пользование этим жилым помещением или определенной его частью. Это обязательство включается государственным нотариусом в свидетельство о праве на наследство.

При последующем переходе права собственности на жилое помещение или его часть право пожизненного пользования, предоставленное другому лицу, обязательно и для нового собственника.

Статья 53. Переустройство и перепланировка жилого помещения

Переустройство и перепланировка жилого помещения и подсобных помещений могут производиться в целях повышения благоустройства жилого помещения по согласованию с местным исполнительным и распорядительным органом.

Граждане, допустившие самовольное переустройство или перепланировку жилого помещения, мест общего пользования, обязаны за свой счет привести это помещение в прежнее состояние.

Статья 54. Изменение договора найма жилого помещения по требованию нанимателей, объединяющихся в одну семью

Граждане, проживающие в одной квартире и пользующиеся в ней жилыми помещениями по отдельным договорам найма, в случае объединения в одну семью вправе требовать заключения с одним из них одного договора найма на все занимаемое ими помещение.

Статья 55. Изменение договора найма жилого помещения вследствие признания нанимателем другого члена семьи

Совершеннолетний член семьи нанимателя может с письменного согласия нанимателя и остальных совершеннолетних членов семьи требовать признания его нанимателем по ранее заключенному договору найма вместо первоначального нанимателя. Такое же право принадлежит в случае смерти нанимателя другому дееспособному члену семьи.

Статья 56. Прекращение договора найма жилого помещения

Прекращение договора найма возможно по соглашению сторон, а также в судебном порядке по требованию одной из сторон в случае нарушения другой стороной существенных условий договора и по другим основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом.

При одностороннем расторжении договора другой стороне в обязательном порядке предварительно за один месяц направляется соответствующее письменное предупреждение.

При прекращении права собственности на жилое помещение одновременно расторгается и договор найма.

Статья 57. Основания и порядок признания договора найма жилого помещения недействительным

Договор найма жилого помещения может быть признан недействительным в судебном порядке в случаях предоставления гражданами не соответствующих действительности сведений о нуждаемости в улучшении жилищных условий, нарушения прав других физических или юридических лиц на указанное в договоре найма жилое помещение, неправомерных действий должностных лиц при решении вопроса о предоставлении жилого помещения, а также в иных случаях нарушения порядка и условий предоставления жилых помещений, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

Требование о признании договора найма жилого помещения недействительным может быть заявлено в течение трех лет со дня заключения договора найма жилого помещения.

Статья 58. Расторжение договора найма жилого помещения по инициативе нанимателя

Наниматель жилого помещения с согласия членов его семьи вправе в любое время расторгнуть договор найма жилого помещения с соблюдением правил, установленных настоящим Кодексом.

При выезде нанимателя или членов его семьи на постоянное проживание в другое жилое помещение договор найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда.

Статья 59. Расторжение договора найма жилого помещения по инициативе наймодателя

Граждане, проживающие в домах, грозящих обвалом, выселяются в административном порядке по постановлению прокурора с предоставлением другого жилого помещения.

Если наниматель, члены его семьи или другие совместно проживающие с ним лица систематически разрушают или портят жилое помещение, либо используют его не по назначению, либо систематическим нарушением правил пользования делают невозможным для других проживание с ними в одной квартире или в одном доме, а меры предупреждения и общественного воздействия оказались безрезультатными, выселение виновных по требованию наймодателя или других заинтересованных лиц производится в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения. По этим основаниям производится и принудительный обмен жилого помещения по заявлению заинтересованного лица.

Если в вышеуказанных и других случаях с нанимателем или членами его семьи проживают несовершеннолетние дети, инвалиды, пенсионеры и иные граждане, которым невозможно назначить опекуна или попечителя для исполнения обязанностей по договору найма жилого помещения, то одновременно с выселением принимается решение о временном переселении таких лиц в специальные жилые дома.

Выселению без предоставления другого жилого помещения подлежат также граждане в случае признания недействительным договора найма жилого помещения вследствие неправомерных действий нанимателя и членов его семьи при получении жилого помещения внаем. Если по этим основаниям признается недействительным договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда, а наниматель и члены его семьи до заключения такого договора пользовались жилым помещением того же фонда, то выселение производится с предоставлением этим гражданам жилого помещения, которое они занимали, или другого жилого помещения, пригодного для проживания.

Договор найма прекращается, а наниматель и члены его семьи выселяются без предоставления другого жилого помещения по истечении срока договора найма, если наниматель или члены его семьи не имеют преимущественного права на продление договора найма.

Последствия, предусмотренные частью шестой настоящей статьи, применяются при условии заявления соответствующих требований субъектом права собственности на жилое помещение частного жилищного фонда, а в отношении жилого помещения государственного жилищного фонда — компетентным государственным органом, прокурором или заинтересованным гражданином.

Статья 60. Выселение граждан, самоуправно занявших жилое помещение

Граждане, самоуправно занявшие жилое помещение, выселяются без предоставления им другого жилого помещения по постановлению прокурора.

Статья 61. Выселение граждан при невозврате кредитов, полученных на строительство (реконструкцию) либо приобретение жилого помещения

Граждане, получившие кредиты на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения, могут быть выселены из этого жилого помещения в судебном порядке в случае невозврата кредита в сроки, установленные кредитным договором.

(Продолжение на 5-й стр.)

ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

(Продолжение. Начало на 3-й и 4-й стр.)

Статья 62. Применение гражданского законодательства Республики Беларусь об имущественном найме к отношениям по найму жилых помещений

Законодательство Республики Беларусь об имущественном найме применяется к отношениям по найму жилых помещений постольку, поскольку эти отношения не урегулированы настоящим Кодексом.

ГЛАВА 3. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий

Статья 63. Право граждан состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий

Граждане имеют право стоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий с 18-летнего возраста, а также с момента возникновения иного основания приобретения полной дееспособности в соответствии с законодательством.

Статья 64. Основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий

Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане:

1) имеющие обеспеченность общей площадью жилого помещения, в котором они проживают, на одного члена семьи менее минимальной нормы предоставления жилого помещения социального пользования;

2) проживающие в жилом помещении, не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям;

3) проживающие в квартирах, заселенных несколькими нанимателями;

4) проживающие в смежных комнатах или в одной комнате при отсутствии родственных отношений;

5) проживающие в однокомнатной квартире или в одной комнате с лицом противоположного пола, кроме супругов;

6) молодые граждане, создавшие семью и не имеющие отдельной квартиры;

7) проживающие в общежитиях, за исключением граждан, поселившихся в связи с обучением;

8) проживающие по договору поднайма жилого помещения в домах государственного жилищного фонда или по договору найма жилого помещения в домах частного жилищного фонда, а также в качестве временных жильцов;

9) проживающие в служебных жилых помещениях.

Граждане признаются нуждающимися в улучшении жилищных условий и по иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Беларусь.

Статья 65. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий

Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется, как правило, по месту постоянного проживания в районных, городских, районных в городах, поселковых, сельских исполнительных и распорядительных органах.

Семья вправе состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства, а также по месту работы каждого ее члена.

В случаях и в порядке, устанавливаемых законодательством Республики Беларусь, граждане могут быть приняты на учет и не по месту постоянного проживания.

Предприятия, учреждения, организации независимо от формы собственности осуществляют учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и работающих на данном предприятии, в учреждении, организации, по месту работы.

Работники медицинских, культурно-просветительных учреждений, детских дошкольных учреждений, предприятий общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения, профессионально-технических учебных заведений и других предприятий, учреждений, организаций, непосредственно обслуживающие трудовой коллектив этого предприятия, учреждения, организации, по их желанию принимаются на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий наравне с рабочими и служащими данного предприятия, учреждения, организации.

Правила учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и предоставления жилых помещений в Республике Беларусь утверждаются Советом Министров Республики Беларусь.

Статья 66. Принятие на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий

Принятие на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, производится по месту жительства по решению районного, городского, районного в городе, поселкового, сельского исполнительного и распорядительного органа при участии общественной комиссии по жилищным вопросам, а по месту работы — по решению администрации предприятия, учреждения, организации.

Перечень и форма документов, необходимых для принятия на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, утверждаются Советом Министров Республики Беларусь.

Заявление гражданина о принятии на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий рассматривается в течение месяца со дня его подачи. О принятом решении в десятидневный срок сообщается гражданину в письменной форме.

Статья 67. Отказ в принятии на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий

Гражданин, который ухудшил свои жилищные условия путем разрушения, порчи, обмена, раздела или определения порядка пользования жилым помещением, отчуждения пригодного и достаточного для проживания дома, части дома (квартиры), принадлежащих (принадлежавших) гражданину на праве собственности, вселения других лиц (кроме супруга, несовершеннолетних, нетрудоспособных детей и нетрудоспособных родителей), не принимается на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в течение пяти лет с момента ухудшения своих жилищных условий.

Статья 68. Снятие граждан с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий

Граждане снимаются с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий в случаях:

1) улучшения жилищных условий, если в результате этого отпали основания состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

2) выезда на постоянное проживание в другой населенный пункт;

3) прекращения трудовых отношений с предприятием, учреждением, организацией, в которых они состояли на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, кроме случаев, предусмотренных настоящим Кодексом и законодательством Республики Беларусь;

4) получения в предусмотренном законодательством Республики Беларусь порядке субсидии на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения;

5) предоставления не соответствующих действительности сведений, послуживших основанием для принятия на учет, либо неправомерных действий должностных лиц при решении вопроса о принятии на учет;

6) вступления в организацию граждан-застройщиков.

Если гражданин был поставлен на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий при отсутствии оснований для этого, но в дальнейшем такие основания появились (увеличилось количество членов семьи и т.п.), дата постановки его на учет переносится на день возникновения этих оснований.

Перенос очередности или снятие граждан с учета, нуждающихся в улучшении жилищных условий, производится по решению органов, указанных в части первой статьи 66 настоящего Кодекса.

Гражданину, очередность которого переносится или снятому с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий, сообщается об этом в письменной форме в десятидневный срок со дня принятия такого решения с указанием оснований переноса очередности или снятия с учета.

Статья 69. Сохранение за гражданами права состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы

Право состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы сохраняется за гражданами в случаях утраты трудоспособности, повлекшей прекращение трудовых отношений и наступлений в результате несчастного случая на производстве или профессионального заболевания:

ухода на пенсию;

утраты трудоспособности, повлекшей прекращение трудовых отношений и наступившей в результате несчастного случая на производстве или профессионального заболевания;

увольнения в связи с переходом на работу на выборную должность в органы государственного управления;

призыва на срочную военную службу, а также призыва офицеров запаса на военную службу на срок до двух лет в течение всего времени прохождения указанной военной службы и одного года со дня окончания этого срока;

направления предприятием, учреждением, организацией на учебу в течение всего времени обучения;

в иных случаях, предусмотренных коллективным договором.

В случае перевода гражданина, состоящего на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, на работу к другому нанимателю в том же населенном пункте, он может быть принят на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по новому месту работы со времени постановки его на такой учет по прежнему месту работы, если об этом принято решение администрации предприятия, учреждения, организации и имеется согласие трудового коллектива по новому месту работы.

Статья 70. Сохранение за членами семьи права состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий

Право состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий с момента принятия на учет сохраняется:

по месту жительства за членами семьи, совместно проживающими с гражданином, состоявшим на учете, в случае его смерти или снятия с учета по основаниям, указанным в пунктах 2 и 4 статьи 68 настоящего Кодекса;

по месту работы за работающими на данном предприятии, в учреждении, организации членами семьи гражданина, состоявшего на учете, в случае прекращения им трудовых отношений, а за членами семьи умершего в результате несчастного случая на производстве или профессионального заболевания — независимо от места их работы.

Статья 71. Контроль за состоянием учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на предприятиях, в учреждениях, организациях

Контроль за состоянием учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на предприятиях, в учреждениях, организациях осуществляется местным исполнительным и распорядительным органом и соответствующими общественными организациями.

РАЗДЕЛ II. ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

ГЛАВА 4. Государственный жилищный фонд

Статья 72. Правовое регулирование условий предоставления и пользования жилыми помещениями государственного жилищного фонда

Условия предоставления и пользования жилыми помещениями государственного жилищного фонда регулируются нормами настоящего Кодекса, иными законами Республики Беларусь, декретами и указами Президента Республики Беларусь, постановлениями Совета Министров Республики Беларусь и иными актами государственных органов в соответствии с их компетенцией.

Статья 73. Договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда

Договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда является единым основанием вселения в жилое помещение государственного жилищного фонда и пользования указанным жилым помещением.

Статья 74. Предоставление жилых помещений государственными предприятиями, учреждениями, организациями

Государственные предприятия, учреждения, организации, имеющие жилищный фонд и осуществляющие жилищное строительство, предоставляют своим работникам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, жилые помещения в соответствии с настоящим Кодексом и коллективными договорами.

Статья 75. Отчуждение жилых помещений в домах государственного жилищного фонда

Местные исполнительные и распорядительные органы, а также государственные предприятия, учреждения, организации вправе отчуждать в установленном порядке жилые помещения юридическим лицам и гражданам при отсутствии нуждающихся в улучшении жилищных условий и состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в данном местном исполнительном и распорядительном органе либо на предприятии, в учреждении, организации.

Статья 76. Изменение договора найма жилого помещения по требованию члена семьи нанимателя

Совершеннолетний член семьи нанимателя вправе требовать заключения с ним отдельного договора найма, если с письменного согласия остальных проживающих с ним совершеннолетних членов семьи и в соответствии с приходящейся на его долю общей площадью жилого помещения либо в соответствии с соглашением о порядке пользования жилым помещением ему может быть выделено жилое помещение, отвечающее требованиям настоящего Кодекса.

Статья 77. Порядок признания гражданина утратившим право пользования жилым помещением

Граждане, оставившие жилое помещение или выехавшие в другой населенный пункт или в другое жилое помещение в том же населенном пункте и уклоняющиеся от выполнения обязанностей, вытекающих из договора найма жилого помещения, могут быть признаны в судебном порядке утратившими право пользования жилым помещением по иску заинтересованных лиц.

В случае выбытия нанимателя из жилого помещения по не зависящим от него причинам (для отбытия наказания в виде лишения свободы, принудительного лечения и т.п.) на срок более одного года и при условии отсутствия членов его семьи, проживающих в оставляемом жилом помещении, наймодатель вправе предоставить это помещение по срочному договору найма другому лицу на время отсутствия основного нанимателя.

Статья 78. Переустройство и перепланировка жилого помещения государственного жилищного фонда

Переустройство и перепланировка жилого помещения и подсобных помещений государственного жилищного фонда нанимателем могут производиться в целях повышения благоустройства жилого помещения и допускаются с согласия наймодателя и разрешения местного исполнительного и распорядительного органа.

Споры, возникающие в связи с отказом собственника государственного жилищного фонда дать согласие на переустройство или перепланировку, разрешаются в судебном порядке.

Статья 79. Предоставление гражданам другого жилого помещения в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией жилого дома

При проведении капитального ремонта или реконструкции жилого дома, если ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения нанимателя, ему и членам его семьи на время капитального ремонта или реконструкции жилого дома предоставляется другое жилое помещение, при этом договор найма на занимаемое помещение не расторгается. В случае отказа нанимателя от переселения в предоставляемое жилое помещение местный исполнительный и распорядительный орган, предприятие, учреждение, организация могут требовать его переселения в судебном порядке.

Жилое помещение, предоставляемое на время капитального ремонта или реконструкции жилого дома, должно отвечать установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, находиться в черте данного населенного пункта, может быть меньше занимаемого по площади.

В период проживания нанимателя в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией жилого дома в другом жилом помещении он вносит плату за помещение и коммунальные услуги, предоставленные ему на время ремонта.

В случае, если жилое помещение, занимаемое нанимателем и членами его семьи, в результате капитального ремонта или реконструкции жилого дома не может быть сохранено или его площадь существенно уменьшится, по требованию нанимателя ему и совместно проживающим с ним членам его семьи должно быть предоставлено другое благоустроенное жилое помещение до начала капитального ремонта или реконструкции жилого дома на условиях ранее заключенного договора найма.

Переселение нанимателя и членов его семьи из занимаемого ими жилого помещения в другое жилое помещение и обратно (по окончании ремонта или реконструкции жилого дома) производится собственником государственного жилищного фонда или уполномоченным им органом (лицом) за счет средств собственника.

Статья 80. Срок внесения платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги

Наниматель жилого помещения обязан вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги за каждый истекший месяц не позднее последнего числа следующего за ним месяца.

Статья 81. Выселение с предоставлением гражданам другого жилого помещения

Граждане выселяются из жилых помещений государственного жилищного фонда с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения:

если дом, в котором находится жилое помещение, подлежит сносу;

если дом (квартира) не пригоден для проживания и подлежит переоборудованию в нежилой;

если дом (квартира) находится в аварийном состоянии или грозит обвалом;

в других случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Статья 82. Предоставление жилого помещения в связи со сносом или переоборудованием жилого помещения

Если дом, в котором находится жилое помещение, подлежит сносу в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд либо дом (квартира) не пригоден для проживания и подлежит переоборудованию в нежилой, выселяемым из него гражданам другое благоустроенное жилое помещение предоставляется соответствующим предприятием, учреждением, организацией.

Статья 83. Предоставление жилого помещения при выселении из жилых помещений, находящихся в аварийном состоянии или грозящих обвалом

Если дом (квартира) находится в аварийном состоянии или грозит обвалом, гражданам, выселяемым из этого жилого помещения, другое благоустроенное жилое помещение предоставляется по решению местного исполнительного и распорядительного органа за счет собственника жилищного фонда.

Статья 84. Требования, предъявляемые к жилым помещениям, предоставляемым в связи с выселением

Другое жилое помещение, предоставляемое гражданам в связи с выселением, должно находиться в пределах данного населенного пункта, а в сельской местности — в пределах территории поселкового, сельского Совета депутатов или в пределах территории колхоза, совхоза, если они расположены на территории нескольких поселковых, сельских Советов депутатов, и соответствовать требованиям, предъявляемым к жилому помещению социального пользования.

Статья 85. Выселение с предоставлением гражданам другого жилого помещения более низких потребительских качеств

Граждане, уклоняющиеся в течение шести месяцев подряд без уважительных причин от внесения платы за пользование жилым помещением, могут быть выселены в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения более низких потребительских качеств в пределах данного населенного пункта, а в сельской местности при выселении из домов колхозов, совхозов — в пределах территории поселкового, сельского Совета депутатов либо в пределах колхоза, совхоза, расположенных на территории нескольких поселковых, сельских Советов депутатов.

Статья 86. Право граждан на получение жилого помещения социального пользования по договору найма

Граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и относящиеся к малообеспеченным нетрудоспособным гражданам (статья 13 настоящего Кодекса), имеют право на одноразовое получение жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда по договору найма в пределах нормы общей площади, предусмотренной статьей 88 настоящего Кодекса.

Порядок отнесения граждан к малообеспеченным нетрудоспособным гражданам определяется Советом Министров Республики Беларусь.

Статья 87. Договор найма жилого помещения социального пользования

По договору найма жилого помещения социального пользования наймодатель (местный исполнительный и распорядительный орган (уполномоченные им лица) или предприятие, учреждение, организация государственной формы собственности) обязуется предоставить нанимателю в пользование жилое помещение на условиях, установленных Советом Министров Республики Беларусь.

Жилые помещения социального пользования приватизации не подлежат.

Статья 88. Нормы предоставления жилого помещения социального пользования

Жилое помещение социального пользования предоставляется в пределах от пятнадцати до двадцати квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека.

Жилое помещение может быть предоставлено с превышением нормы предоставления общей площади жилого помещения, если оно составляет однокомнатную квартиру либо предназначено для лиц разного пола, кроме супругов, а также в случае предоставления дополнительной площади.

Если гражданину на момент принятия решения о предоставлении жилого помещения социального пользования по договору найма принадлежит на праве собственности приватизированное жилое помещение, в котором не остаются проживать другие члены его семьи, то он обязан произвести отчуждение этого жилого помещения местному Совету депутатов, юридическому лицу, предоставляющим жилое помещение социального пользования, в ценах, действующих на момент отчуждения.

Статья 89. Дополнительная площадь жилых помещений

Гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, жилое помещение предоставляется сверх низшего уровня нормы предоставления жилого помещения. Дополнительная площадь предоставляется в виде комнаты или в размере пятнадцати квадратных метров общей площади.

Перечень заболеваний, дающих право на получение дополнительной площади, устанавливается республиканским органом государственного управления Республики Беларусь по здравоохранению.

Статья 90. Очередность предоставления гражданам жилых помещений социального пользования

Жилые помещения социального пользования предоставляются гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет.

Статья 91. Внеочередное предоставление жилых помещений

Вне очереди жилые помещения социального пользования предоставляются:

гражданам, жилое помещение которых в результате стихийного бедствия, техногенных и социальных катастроф стало непригодным для проживания;

детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, находившимся в детском учреждении, у родственников, под опекой (попечительством), по окончании пребывания в детском учреждении, у родственников, опекунов (попечителей) либо с их согласия после обучения в высшем, среднем специальном, профессионально-техническом учебном заведении, по окончании срока службы в Вооруженных Силах Республики Беларусь, если за ними не сохранилось жилое помещение или если они не могут быть по другим причинам вселены в жилое помещение, из которого выбыли. Жилые помещения указанным лицам предоставляются местным исполнительным и распорядительным органом, предприятием, учреждением, организацией;

больным активной формой туберкулеза.

Статья 92. Учет интересов граждан при предоставлении жилых помещений

При предоставлении жилых помещений социального пользования по договору найма не допускается заселение одной комнаты лицами разного пола, кроме супругов.

Престарелым и инвалидам по их просьбе жилые помещения предоставляются на нижних этажах или в домах, имеющих лифты.

Статья 93. Порядок предоставления жилых помещений

Жилые помещения предоставляются гражданам:

в домах жилищного фонда местных Советов депутатов по решению районного, городского, районного в городе, поселкового, сельского исполнительного и распорядительного органа при участии общественной комиссии по жилищным вопросам, создаваемой при местном исполнительном и распорядительном органе;

в домах ведомственного жилищного фонда по решению администрации предприятия, учреждения, организации с учетом положений, включенных в коллективный договор.

Статья 94. Основание заселения жилых помещений социального пользования по договору найма

Основанием для вселения в предоставленное жилое помещение социального пользования является договор найма, который заключается на основании решения районного, городского, районного в городе, поселкового, сельского исполнительного и распорядительного органа, а также решения администрации предприятия, учреждения, организации о предоставлении жилого помещения социального пользования.

Статья 95. Служебные жилые помещения

Служебные жилые помещения предназначаются для заселения гражданами, которые в связи с характером их трудовых отношений должны проживать вблизи места работы и нуждаются в улучшении жилищных условий. Жилое помещение включается в число служебных по решению районного, городского, районного в городе, поселкового, сельского исполнительного и распорядительного органа. Под служебные жилые помещения выделяются отдельные квартиры.

При вынесении в установленном законодательством порядке решения об организации семейного детского дома лицам, назначенным родителями-воспитателями, для совместного проживания с переданными им на воспитание детьми предоставляется служебный жилой дом или служебная многокомнатная квартира.

При достижении воспитываемыми детьми совершеннолетия по желанию родителей-воспитателей и совершеннолетних членов семьи служебный жилой дом или служебная многокомнатная квартира могут быть приватизированы в установленном законодательством порядке.

Статья 96. Перечень категорий работников, которым могут быть предоставлены служебные жилые помещения

Перечень категорий работников, которым могут быть предоставлены служебные жилые помещения, устанавливается Советом Министров Республики Беларусь.

Статья 97. Предоставление служебных жилых помещений работникам, обслуживающим жилищный фонд

Во вводимых в эксплуатацию домах государственного жилищного фонда не менее двух процентов общей площади выделяется для использования под служебные жилые помещения, предоставляемые работникам, занятым непосредственно обслуживанием и эксплуатацией жилищного фонда.

Статья 98. Порядок предоставления служебных жилых помещений и пользования ими

Служебные жилые помещения предоставляются по решению администрации предприятия, учреждения, организации, в ведении которых находятся эти помещения.

Пользование служебными жилыми помещениями определяется правилами договора найма жилого помещения, кроме правил, предусмотренных статьями 29, 35—40, 44, 45, 54, 55, 76 и частью четвертой статьи 79 настоящего Кодекса.

Статья 99. Договор найма служебного жилого помещения

С гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий, на

(Продолжение на 6-й стр.)

ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

(Продолжение. Начало на 3-й, 4-й и 5-й стр.)

основании решения администрации предприятия, учреждения, организации о предоставлении служебного жилого помещения заключается письменный договор найма на время работы.

Статья 100. Выселение из служебных жилых помещений

Рабочие и служащие, прекратившие трудовые отношения с предприятием, учреждением, организацией либо освобожденные от должности, в связи с которой им было предоставлено служебное жилое помещение, подлежат выселению из этого помещения со всеми проживающими с ними лицами без предоставления другого жилого помещения, кроме случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

Из служебных жилых помещений не могут быть выселены:

граждане, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья, профессионального заболевания, полученных при исполнении производственных или служебных обязанностей;

граждане, проработавшие на предприятии, в учреждении, организации, предоставивших им служебное жилое помещение, не менее десяти лет;

граждане, уволенные в связи с ликвидацией предприятия, учреждения, организации либо по сокращению численности или штата работников;

семьи умершего работника, а также погибшего военнослужащего, которому было предоставлено служебное жилое помещение;

граждане, заболевшие и перенесшие лучевую болезнь, вызванную результатами катастрофы на Чернобыльской АЭС, а также инвалиды, в отношении которых установлена причинная связь наступившей инвалидности с чернобыльской катастрофой;

инвалиды войны и другие инвалиды из числа военнослужащих, ставшие ими вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при защите бывшего СССР, Республики Беларусь или при исполнении иных обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с пребыванием на фронте;

участники Великой Отечественной войны, пребывавшие в составе действующей армии;

семьи военнослужащих и партизан, погибших или пропавших без вести при защите бывшего СССР, Республики Беларусь или при исполнении иных обязанностей военной службы;

инвалиды труда I и II группы, инвалиды I и II группы из числа военнослужащих и приравненных к ним лиц.

Статья 101. Специальные жилые дома

Для проживания отдельных категорий граждан используются специальные жилые дома (общежития, дома маневренного фонда, специальные жилые дома для одиноких престарелых, дома-интернаты для инвалидов, ветеранов и другие) и иные построенные или переоборудованные для этой цели жилые помещения.

Порядок отнесения жилых домов к категории специальных, предоставления в них жилой площади, вселения и пользования специальными жилыми домами определяется Советом Министров Республики Беларусь.

Статья 102. Предоставление жилых помещений в специальных домах

Жилые помещения в специальных домах предоставляются по договорам найма по решению органа, в ведении которого они находятся.

Статья 103. Предоставление и пользование жилыми помещениями маневренного жилищного фонда

Маневренный жилищный фонд может быть создан по решению собственника соответствующего жилищного фонда или уполномоченного им органа. Жилые помещения этого фонда предназначаются для временного проживания граждан в связи с капитальным ремонтом занимаемых ими жилых помещений по договору найма и в других случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь, и должны отвечать установленным для проживания санитарным и техническим требованиям.

Жилые помещения маневренного жилищного фонда предоставляются гражданам в установленном порядке наймодателем жилого помещения, подлежащего капитальному ремонту, который не может быть произведен без выселения проживающих в нем лиц.

Статья 104. Общежития

Для проживания рабочих, служащих, студентов, учащихся, а также других граждан в период работы или учебы могут быть использованы общежития. Под общежития предоставляются специально построенные или переоборудованные для этой цели жилые дома.

Общежития укомплектовываются мебелью, другими предметами домашнего обихода и культурно-бытового назначения, необходимыми для проживания, занятий и отдыха граждан.

Положение об общежитиях утверждается Советом Министров Республики Беларусь.

Статья 105. Порядок предоставления жилой площади и пользования ею в общежитиях

Порядок предоставления жилой площади и пользования ею в общежитиях определяется настоящим Кодексом и иным законодательством Республики Беларусь.

Жилая площадь в общежитии предоставляется рабочим, служащим, студентам, учащимся и другим гражданам по решению администрации предприятия, учреждения, организации на время работы, учебы.

На основании решения о предоставлении жилой площади в общежитии администрация заключает с гражданином договор найма на занятие предоставленной площади в общежитии.

Статья 106. Выселение из общежития

Прекратившие работу сезонные, временные работники и лица, работавшие по срочному трудовому договору, а также лица, обучавшиеся в учебных заведениях и выбывшие из них, подлежат выселению из общежития, которое им было предоставлено в связи с работой, учебой, без предоставления другого жилого помещения.

Другие работники предприятий, учреждений, организаций, поселившиеся в общежитии в связи с работой, могут быть выселены без предоставления другого жилого помещения в случаях увольнения по собственному желанию без уважительных причин либо увольнения за нарушение трудовой дисциплины или совершения преступления. Не могут быть выселены лица, прекратившие работу по другим основаниям, а также лица, перечисленные в части второй статьи 100 настоящего Кодекса.

В случае сноса жилого помещения, в котором расположено общежитие, или переоборудования этого жилого помещения в нежилое, а также если жилое помещение грозит обвалом, проживающим в нем гражданам предоставляется другая жилая площадь в общежитии. При невозможности предоставления жилой площади в общежитии указанным гражданам, за исключением сезонных, временных работников, лиц, работающих по срочному трудовому договору, а также граждан, поселившихся в связи с обучением, предоставляется другое жилое помещение.

Статья 107. Выселение из маневренных, специальных и служебных жилых помещений

Выселение из жилых помещений маневренного фонда и иных специальных домов производится в связи с прекращением оснований, по которым были предоставлены эти помещения (окончание капитального ремонта, предоставление или приобретение другого жилого помещения и др.), и по иным основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом и законами Республики Беларусь.

ГЛАВА 5. Частный жилищный фонд

Статья 108. Правомочия граждан и юридических лиц негосударственной формы собственности по осуществлению права собственности на жилые помещения

Граждане и юридические лица негосударственной формы собственности могут иметь на праве собственности жилые дома, квартиры и иные жилые помещения без ограничения их количества и размера.

Владение, пользование и распоряжение жилыми помещениями собственники осуществляют по своему усмотрению, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

Граждане и юридические лица негосударственной формы собственности имеют право в порядке, установленном соответствующим законодательством Республики Беларусь, в целом либо по частям отчуждать, сдавать в аренду, отдавать в залог, видоизменять, перестраивать или сносить жилые помещения, принадлежащие им на праве собственности, и осуществлять иные действия, не наносящие вреда окружающей среде, историко-культурным ценностям, не ущемляющие права и защищаемые законом интересы других лиц. Порядок осуществления сделок с жилым помещением, устанавливаемый законодательством Республики Беларусь, не должен содержать оснований для ограничения прав собственника жилых помещений, не предусмотренных настоящим Кодексом.

Принудительное отчуждение жилых помещений у собственника допускается только по мотивам общественной необходимости при соблюдении условий и порядка, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами Республики Беларусь.

Собственник обязан содержать жилое помещение и прилегающую к нему территорию в надлежащем состоянии.

Статья 109. Основания возникновения права собственности граждан и юридических лиц негосударственной формы собственности на жилое помещение

Право собственности граждан на жилое помещение возникает:

1) в связи со строительством жилого дома, части жилого дома, квартиры;

2) путем приватизации занимаемых жилых помещений государственного жилищного фонда;

3) в связи с получением жилого помещения в наследство;

4) в случае оформления в установленном порядке права собственности на квартиру членом жилищно-строительного, жилищного кооператива, полностью внесшим свой паевой взнос;

5) в случае предоставления жилого дома, квартиры в собственность вместо снесенного одноквартирного, блокированного, многоквартирного жилого дома в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд;

6) в случае предоставления жилых помещений в собственность вместо утраченных в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией жилого дома;

7) в связи с осуществлением гражданско-правовых сделок: купли-продажи, мены, дарения и других, не запрещенных законом Республики Беларусь;

8) по другим основаниям в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Право собственности юридических лиц негосударственной формы собственности на жилое помещение может возникать по основаниям, перечисленным в пунктах 1, 3, 5, 6, 7 и 8 части первой настоящей статьи.

Право собственности граждан и юридических лиц негосударственной формы собственности на жилое помещение подтверждается правоустанавливающим документом, в котором указываются все сособственники данного жилого помещения.

Лица, вложившие свои денежные средства или иное имущество в приобретение или строительство жилого помещения, вправе требовать признания за ними права собственности на долю в этом жилом помещении, если при вложении средств было соглашение о создании общей собственности.

Статья 110. Строительство жилого дома, части жилого дома, квартиры гражданами и юридическими лицами негосударственной формы собственности

Строительство жилого дома, части жилого дома, квартиры осуществляется путем:

индивидуального жилищного строительства, осуществляемого самостоятельно гражданами или в составе коллектива граждан-застройщиков, в том числе с привлечением подрядных организаций;

строительства, осуществляемого самостоятельно юридическими лицами негосударственной формы собственности, в том числе с привлечением подрядных организаций;

объединения денежных средств физических и юридических лиц независимо от форм собственности в порядке долевого участия в строительстве жилого дома, части жилого дома, квартиры.

Законодательством Республики Беларусь могут быть определены иные способы строительства жилого дома, части жилого дома, квартиры.

Статья 111. Приватизация занимаемого жилого помещения государственного жилищного фонда

Гражданин имеет право приватизировать занимаемое им жилое помещение государственного жилищного фонда в установленном законом порядке.

Жилое помещение имеет правовой статус приватизированного до момента выбытия его из собственности гражданина, приватизировавшего это жилое помещение.

Перечень не подлежащих приватизации жилых помещений государственного жилищного фонда, а также случаи, при которых приватизация занимаемых жилых помещений не допускается, устанавливаются законом Республики Беларусь.

Статья 112. Получение жилого помещения при наследовании и путем осуществления иных гражданско-правовых сделок

Порядок получения жилого помещения при наследовании, а также путем осуществления гражданско-правовых сделок регулируется Гражданским кодексом Республики Беларусь.

Статья 113. Оформление права собственности на квартиру членом жилищно-строительного, жилищного кооператива, полностью внесшим паевой взнос

Член жилищно-строительного, жилищного кооператива, полностью внесший свой паевой взнос за квартиру, предоставленную ему в пользование, приобретает право собственности на квартиру с момента оформления этого права в установленном порядке. После оформления права собственности на квартиру он может выйти из кооператива, подав соответствующее заявление на имя председателя жилищно-строительного, жилищного кооператива.

Члены семьи члена жилищно-строительного, жилищного кооператива, вложившие при уплате паевого взноса за квартиру свою жилищную квоту или денежные средства с целью создания общей собственности, вправе требовать при оформлении ее в собственность признания за ними права собственности на долю в этой квартире или соответствующую денежную компенсацию.

Статья 114. Предоставление жилого дома, квартиры в собственность вместо снесенных одноквартирных, блокированных жилых домов в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд

В случае, если законодательством Республики Беларусь, действовавшим на момент сноса одноквартирных, блокированных жилых домов, строений и сооружений при них, принадлежавших гражданам на праве собственности, в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд не была предусмотрена выплата денежной компенсации за снесенные жилые дома, то квартиры, полученные этими гражданами в домах государственного или общественного жилищного фонда в результате такого сноса, независимо от времени их предоставления приватизируются ими безвозмездно (без учета жилищной квоты, суммы квот) в установленном законодательством Республики Беларусь порядке, а в случае смерти этих граждан — пережившими их членами семьи, получившими совместно с ними квартиру и проживающими в ней.

В случае сноса одноквартирных, блокированных жилых домов, строений и сооружений при них, принадлежащих или принадлежавших на момент сноса гражданам на праве собственности, в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд после введения в действие Закона Республики Беларусь «О приватизации жилищного фонда в Республике Беларусь» указанным гражданам совместно с членами их семьи предоставляется по их выбору право на:

получение благоустроенной квартиры, соответствующей требованиям статей 84, 88, 89 настоящего Кодекса, в собственность;

строительство или получение в собственность жилого дома, строений и сооружений при нем, равноценных сносимым по благоустройству и общей площади, за счет соответствующих предприятий, учреждений, организаций;

перенос и восстановление при наличии технической возможности сносимого дома, строений, сооружений и насаждений при нем за счет соответствующих предприятий, учреждений, организаций;

получение денежной компенсации за сносимый жилой дом, строения, сооружения и насаждения при нем, определяемой на основании актов независимой экспертизы стоимости жилого дома, строений, сооружений и насаждений при нем.

В случае сноса одноквартирных, блокированных жилых домов, строений и сооружений при них, принадлежащих на праве собственности юридическим лицам, основанным на негосударственной форме собственности, в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд указанным юридическим лицам предоставляется по их выбору право на:

строительство или получение в собственность жилого дома, строений и сооружений при нем, равноценных сносимым по благоустройству и общей площади, за счет соответствующих предприятий, учреждений, организаций;

перенос и восстановление при наличии технической возможности сносимого дома, строений, сооружений и насаждений при нем за счет соответствующих предприятий, учреждений, организаций;

получение денежной компенсации за сносимый жилой дом, строения, сооружения и насаждения при нем, определяемой на основании актов независимой экспертизы стоимости жилого дома, строений и сооружений при нем.

Статья 115. Предоставление квартир в собственность вместо утрачиваемых жилых помещений, находящихся в многоквартирном жилом доме

Если гражданам на праве собственности принадлежат жилые помещения, находящиеся в многоквартирном жилом доме, и этот дом (жилое помещение) находится в аварийном состоянии или угрожает обвалом, подлежит переоборудованию в нежилой или подлежит сносу в связи с отводом земельного участка для государственных нужд, то им совместно с членами их семьи предоставляются в собственность квартиры, равноценные по благоустройству и по общей площади не менее занимаемых ранее и соответствующее требованиям статей 84, 88, 89 настоящего Кодекса, либо по их желанию выплачивается денежная компенсация за принадлежавшее им на праве собственности жилое помещение.

Если квартира, принадлежащая на праве собственности юридическому лицу негосударственной формы собственности, утрачивается по основаниям, указанным в части первой настоящей статьи, то этому юридическому лицу предоставляется квартира по правилам, предусмотренным абзацем вторым части третьей статьи 114 настоящего Кодекса, или по его желанию выплачивается денежная компенсация за утраченную квартиру. При наличии у юридического лица права собственности на часть квартиры, утрачиваемой по тем же основаниям, ему выплачивается денежная компенсация.

Статья 116. Предоставление жилых помещений в собственность вместо утраченных в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией жилого дома

Если при капитальном ремонте или реконструкции жилого дома жилое помещение, находящееся в собственности гражданина, не может быть сохранено или его площадь уменьшается ниже типовых потребительских качеств, гражданину, являющемуся собственником жилого помещения, совместно с членами его семьи предоставляется в собственность квартира, соответствующая требованиям статей 84, 88, 89 настоящего Кодекса.

Если собственником жилого помещения является юридическое лицо негосударственной формы собственности, ему предоставляется в собственность равноценное по общей площади жилое помещение или выплачивается компенсация за утраченное помещение по правилам, предусмотренным абзацем четвертым части третьей статьи 114 настоящего Кодекса.

Статья 117. Права и обязанности членов семьи собственника

Члены семьи собственника имеют право пользования жилым помещением наравне с собственником, если при их вселении не было иного письменного соглашения.

Члены семьи собственника имеют право независимо от согласия собственника вселять в помещения, предоставленные в их пользование, своих несовершеннолетних детей. Вселение других членов семьи разрешается лишь с согласия собственника жилого помещения.

В случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения бывшие члены его семьи, постоянно проживающие с ним, сохраняют право пользования этим жилым помещением, если иное не было оговорено в письменном соглашении при вселении.

Предусмотренные настоящей статьей права и обязанности, установленные письменными соглашениями, теряют силу не иначе как при изменении сторонами письменных соглашений.

Собственники и члены семьи несут солидарную ответственность по обязательствам, связанным с пользованием жилым помещением, вспомогательными помещениями и прилегающей территорией и их содержанием.

Статья 118. Раздел жилого помещения

Собственники жилого помещения при наличии технической возможности и разрешения местного исполнительного и распорядительного органа на переустройство и перепланировку жилого помещения вправе по взаимному согласию произвести раздел жилого помещения с образованием двух и более самостоятельных отдельных жилых помещений.

Если право собственности на долю в жилом помещении возникло не в процессе пользования данным жилым помещением или его частью, то собственник этой доли вправе использовать жилое помещение в соответствии с его назначением, а также, если имеется возможность, выделить или оборудовать отдельное изолированное жилое помещение в соответствии с его долей.

Статья 119. Выселение членов семьи собственника жилого помещения

Члены семьи собственника жилого помещения, а также бывшие члены его семьи, не имеющие права собственности на долю в жилом помещении, могут быть выселены из жилого помещения в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, если они систематически разрушают или портят жилое помещение, либо используют его не по назначению, либо систематически нарушают правила пользования жилым помещением, что делает невозможным проживание других жильцов с ними, а также в случаях, предусмотренных письменным соглашением при вселении.

Статья 120. Выселение нанимателя на время капитального ремонта жилого дома из жилого помещения, принадлежащего на праве собственности гражданину или юридическому лицу негосударственной формы собственности, до истечения срока договора найма

При необходимости капитального ремонта жилого дома, в котором находится жилое помещение, сданное внаем, если ремонт не может быть произведен без выселения нанимателя и членов его семьи, собственник жилого помещения в соответствии с заключенным договором вправе требовать его освобождения, предупредив нанимателя за три месяца о необходимости выселения. При этом собственник не обязан предоставлять указанным лицам на время ремонта другое жилое помещение.

В случае отказа нанимателя и членов его семьи освободить жилое помещение собственник вправе требовать их выселения по постановлению прокурора. По окончании ремонта собственник дома обязан предоставить нанимателю и членам его семьи, если не истек срок найма, занимаемое ими ранее жилое помещение, за исключением случаев, когда в соответствии с утвержденным местным исполнительным и распорядительным органом проектом переоборудования или перепланировки дома это жилое помещение не будет сохранено.

Статья 121. Отчуждение жилого помещения собственником

Отчуждение жилого помещения собственником возможно на основании договора купли-продажи, дарения, мены, аренды с последующим выкупом, отчуждения на условии пожизненного содержания и других сделок, не запрещенных законом Республики Беларусь.

Правила совершения сделок с жилыми помещениями регулируются Гражданским кодексом Республики Беларусь и настоящим Кодексом.

Сделки по отчуждению жилых помещений удостоверяются в нотариальном порядке и подлежат обязательной регистрации в органах регистрации и технической инвентаризации. Невыполнение этих условий влечет их недействительность.

Статья 122. Отчуждение жилого помещения лицом, не являющимся собственником

Отчуждение жилого помещения лицом, не являющимся собственником, возможно не иначе как по договору мены, совершаемому с согласия собственника, или на иных условиях по соглашению с собственником.

Статья 123. Изъятие жилого помещения у собственника

Если собственник жилого помещения бесхозяйственно содержит принадлежащее ему жилое помещение, допуская его разрушение, то местные исполнительные и распорядительные органы предупреждают собственника о прекращении бесхозяйственного содержания жилого помещения и назначают срок для исправления разрушения.

Если собственник без уважительных причин не произведет необходимых исправлений, то по решению суда жилое помещение может быть безвозмездно изъято и передано в жилищный фонд местного Совета депутатов. При этом с бывшим собственником заключается договор найма на данное жилое помещение.

Статья 124. Правовое регулирование отношений собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме

Отношения собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме регулируются Гражданским кодексом, Законом Республики Беларусь «О совместном домовладении» и иными актами законодательства Республики Беларусь.

ГЛАВА 6. Организации граждан-застройщиков

Статья 125. Жилищно-строительный, жилищный кооператив, молодежный жилой комплекс, коллектив индивидуальных застройщиков

Жилищно-строительный кооператив — добровольное объединение граждан, создаваемое в целях строительства жилых помещений на собственные средства либо с помощью кредитов, субсидий и иных форм государственной поддержки, а также для последующей эксплуатации и управления этим домом (домами). Жилищно-строительные кооперативы могут приобретать (покупать) недостроенные здания, а также здания, подлежащие капитальному ремонту и реконструкции, достраивать их, осуществлять ремонт и последующую эксплуатацию.

Жилищный кооператив — добровольное объединение граждан, создаваемое в целях приобретения (покупки) новых или капитально отремонтированных (реконструированных) жилых домов и последующей эксплуатации и управления этими домами.

Молодежный жилой комплекс — организация граждан, начавших строительство многоквартирного дома (комплекса домов и объектов социального, культурно-бытового обслуживания) в возрасте до тридцати одного года, осуществляющая строительство, обслуживание, ремонт дома и иных объектов комплекса, а также осуществляющая коммерческую деятельность для использования доходов в целях благоустройства дома и (или) социального, культурно-бытового обслуживания граждан-застройщиков.

Коллектив индивидуальных застройщиков — организация граждан, лично участвующих в строительстве, осуществляющих финансирование за счет собственных, а также привлеченных средств.

Порядок образования и деятельности организаций граждан-застройщиков определяется специальным законодательством Республики Беларусь, если иное не установлено настоящим Кодексом.

Статья 126. Членство в организации граждан-застройщиков

Граждане считаются членами организации граждан-застройщиков и приобретают соответствую-

(Продолжение на 7-й стр.)

(Окончание. Начало на 3-й, 4-й, 5-й и 6-й стр.)

ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

щие права и обязанности с момента государственной регистрации организации.

Граждане, вступающие в действующую организацию граждан-застройщиков, считаются ее членами с момента принятия соответствующего решения общим собранием. Прием в члены организации граждан-застройщиков производится независимо от пребывания на учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Статья 127. Устав организации граждан-застройщиков

Устав организации граждан-застройщиков должен содержать сведения о (об):

целях и задачах создания и деятельности организации;

условиях и порядке приема граждан в члены организации;

размерах вступительных и иных взносов членов организации;

правах и обязанностях членов организации;

органах управления организации и их компетенции;

предоставлении и перераспределении жилых помещений в организации;

особенностях владения, пользования и распоряжения жилыми помещениями;

паенакоплениях и иных взносах;

выбытии из организации;

иные сведения по усмотрению общего собрания членов организации, не противоречащие законодательству Республики Беларусь.

Статья 128. Исключительные права члена организации граждан-застройщиков и его обязанности

К исключительным правам члена организации граждан-застройщиков относятся следующие права:

избирать и быть избранным в органы управления организации;

передать пай, иной взнос или его часть члену своей семьи, а также другим лицам;

выйти из организации в любое время, получив стоимость своей доли;

сдавать занимаемое жилое помещение или его часть внаем;

вселять в занимаемое жилое помещение членов своей семьи.

Член организации граждан-застройщиков имеет и другие права, предусмотренные законодательством Республики Беларусь и уставом организации.

Член организации граждан-застройщиков обязан:

выполнять требования устава организации граждан-застройщиков, решения общего собрания членов организации (собрания уполномоченных);

участвовать в управлении делами организации граждан-застройщиков, присутствовать на общих собраниях членов организации и работать в выборных органах управления;

своевременно вносить вступительные, паевые и иные взносы;

уплачивать взносы на проведение капитального ремонта дома;

нести расходы по эксплуатации и содержанию дома, проведению противопожарных и других необходимых работ;

производить за свой счет и в установленные законодательством сроки текущий ремонт занимаемого жилого помещения;

выполнять иные мероприятия в соответствии с уставом организации граждан-застройщиков, а также законодательством Республики Беларусь.

Статья 129. Права и обязанности членов семьи члена организации граждан-застройщиков

Члены семьи члена организации граждан-застройщиков имеют право пользования жилым помещением наравне с членом организации граждан-застройщиков, если при их вселении не было иного письменного соглашения.

Члены семьи гражданина-застройщика участвуют в расходах по содержанию жилого помещения на условиях, предусмотренных статьей 33 настоящего Кодекса, если иное не установлено законодательством Республики Беларусь или договором.

Лица, прекратившие семейные отношения с членом организации граждан-застройщиков, обязаны заключить с ним договор найма жилого помещения.

Статья 130. Учреждение и регистрация организации граждан-застройщиков

Жилищно-строительные, жилищные кооперативы и иные организации граждан могут быть учреждены самостоятельно группой граждан и являются юридическими лицами с момента их государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

Организация граждан-застройщиков создается без ограничения срока деятельности, если иное не предусмотрено в ее уставе.

Для регистрации жилищно-строительного, жилищного кооператива и иной организации представляются:

заявление;

протокол общего (учредительного) собрания;

устав;

другие документы, представление которых установлено законодательством Республики Беларусь.

Представленные для регистрации документы рассматриваются в срок до 30 дней, в течение которого принимается решение о (об):

регистрации организации;

предоставлении срока для приведения представленных документов в соответствие с требованиями законодательства Республики Беларусь;

отказе в регистрации.

Соответствующее решение регистрирующего органа высылается лицу, указанному в заявлении о регистрации организации, либо вручается ему или уполномоченным им лицам под расписку.

Незаконный отказ в регистрации может быть обжалован в судебном порядке.

В регистрации жилищно-строительного, жилищного кооператива и иной организации должно быть отказано в случаях:

нарушения порядка и условий их создания;

несоответствия их уставов требованиям законодательства Республики Беларусь.

Зарегистрированной организации в пятидневный срок выдается свидетельство о регистрации.

Статья 131. Предоставление жилого помещения члену организации граждан-застройщиков

Члену организации граждан-застройщиков предоставляется жилое помещение, состоящее из одной или нескольких комнат, в соответствии с суммой его паевого и иных взносов и предельным размером нормы общей площади, предусматриваемым уставом организации граждан-застройщиков.

Статья 132. Преимущественное право члена жилищно-строительного, жилищного кооператива на получение жилого помещения, освободившегося в доме кооператива

Член жилищно-строительного, жилищного кооператива, а также совершеннолетние члены семьи, проживающие совместно с ним и состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеют преимущественное право на получение кооперативной квартиры, освободившейся в доме этого кооператива, исходя из времени постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий. Преимущество членов кооператива, нуждаемость в улучшении жилищных условий которых возникла одновременно, на получение освободившейся квартиры определяется общим собранием членов кооператива. Член жилищно-строительного, жилищного кооператива, проживающий в квартире, в которой освободилась комната (комнаты), пользуется преимущественным правом на ее (их) получение перед другими членами соответствующего кооператива.

Статья 133. Обмен жилого помещения членом жилищно-строительного, жилищного кооператива

Член жилищно-строительного, жилищного кооператива вправе с письменного согласия совместно проживающих с ним совершеннолетних членов семьи (в том числе отсутствующих), если при их вселении не было иного письменного соглашения, произвести обмен занимаемого жилого помещения с другим нанимателем, собственником жилого помещения, членом жилищно-строительного, жилищного кооператива при условии вступления гражданина, вселяющегося в связи с обменом в дом жилищно-строительного, жилищного кооператива, в члены кооператива.

Если между членом кооператива и членами его семьи не достигнуто согласия об обмене, то член кооператива, а также член его семьи, за которым признано право на часть паевых взносов, имеют право требовать в судебном порядке принудительного обмена занимаемого помещения на помещения в разных домах (квартирах).

Обмен не допускается в случаях, указанных в статье 42 настоящего Кодекса.

Статья 134. Сдача внаем жилого помещения в доме жилищно-строительного, жилищного кооператива

Член жилищно-строительного, жилищного кооператива с письменного согласия проживающих совместно с ним совершеннолетних членов семьи может сдать внаем часть занимаемого жилого помещения, а при временном выезде всей семьи — все жилое помещение. Размер платы за сданное внаем жилое помещение устанавливается соглашением сторон.

Статья 135. Раздел жилого помещения в доме жилищно-строительного кооператива

Раздел жилого помещения в доме жилищно-строительного кооператива допускается между членом кооператива и его супругом (супругой) в случае расторжения брака между ними или другими членами их семьи, если пай принадлежит им на праве общей собственности и каждому из них может быть выделено изолированное жилое помещение в занимаемой квартире. Раздел жилого помещения производится по соглашению между членами семьи члена кооператива, а при отсутствии соглашения — по решению суда.

Если жилое помещение состоит из смежных комнат, раздел может быть произведен при условии переоборудования их в изолированные в соответствии с законодательством Республики Беларусь в том случае, если на переустройство или перепланировку жилого помещения имеется согласие правления жилищно-строительного кооператива и разрешение местного исполнительного и распорядительного органа.

Статья 139. Исключение из жилищно-строительного, жилищного кооператива

Член жилищно-строительного, жилищного кооператива может быть исключен из кооператива в порядке, предусмотренном его уставом, если он:

не уплатил до начала строительства кооперативного жилого дома первоначальный взнос либо систематически не вносит паевые взносы или эксплуатационные платежи;

систематически нарушает устав жилищно-строительного, жилищного кооператива;

систематически разрушает жилое помещение или использует его не по назначению либо своим недостойным поведением делает невозможным для других проживание с ним в одной квартире или в одном доме;

сознательно представил несоответствующие действительности сведения при принятии в жилищно-строительный, жилищный кооператив, в связи с чем его принятие в члены кооператива не было правомочным;

получил преступным путем суммы, уплаченные жилищно-строительному, жилищному кооперативу в качестве вступительного взноса или паевых взносов, что установлено приговором суда.

Член жилищно-строительного, жилищного кооператива, исключенный из кооператива, подлежит выселению из дома кооператива со всеми проживающими с ним лицами в судебном порядке.

Уставом жилищно-строительного, жилищного кооператива могут быть предусмотрены случаи сохранения права пользования жилым помещением в доме кооператива за членами семьи лица, исключенного или выбывшего из кооператива, при условии вступления одного из членов семьи в кооператив.

Статья 134. Прекращение деятельности организации граждан-застройщиков

Прекращение деятельности организации граждан-застройщиков производится по решению собрания ее участников или суда о назначении ее реорганизации.

Ликвидация организации граждан-застройщиков допускается только в случае сноса дома (домов).

Статья 138. Обеспечение прав членов организации граждан-застройщиков при сносе дома

При сносе дома организации граждан-застройщиков в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд ей взамен сносимого дома передается в собственность равноценный жилой дом согласно положениям настоящего Кодекса. Если стоимость передаваемого дома больше стоимости прежнего дома, то разница с организации граждан-застройщиков не взыскивается.

Если у соответствующего предприятия, учреждения, организации нет возможности выполнить требования части первой настоящей статьи, то по соглашению с членами организации граждан-застройщиков и совершеннолетними членами их семей им предоставляются в собственность другие жилые помещения, равноценные по благоустройству и по общей площади не менее занимаемых ранее и отвечающие требованиям статей 87—89 настоящего Кодекса.

Статья 139. Содействие государства в обновлении жилых помещений организации граждан-застройщиков

При проведении работ по капитальному ремонту, реконструкции, модернизации, связанных с необходимостью временного отселения членов организации граждан-застройщиков и членов их семей из занимаемых ими жилых помещений, местные исполнительные и распорядительные органы по месту расположения этой организации обязаны обеспечить ее членов и членов их семей жилыми помещениями по правилам отселения граждан из жилых помещений государственного жилищного фонда на время капитального ремонта дома.

Статья 140. Переход прав на паенакопления, иные взносы и жилое помещение в случае смерти члена организации граждан-застройщиков или иного лица, имеющего право на часть паенакоплений и иных взносов

В случае смерти члена организации граждан-застройщиков право на вступление в эту организацию имеет независимо от возраста проживающий в квартире член его семьи, имеющий право на часть паевых и иных взносов.

Член организации граждан-застройщиков, которому принадлежит вся сумма паевых взносов за полностью оплаченную квартиру, вправе указать в завещании, кому он передает исключительное право на вступление в члены организации граждан-застройщиков вместо него, в том числе и лицо, не проживающее в данном жилом помещении.

При отсутствии завещания преимущество при вступлении в члены организации граждан-застройщиков имеют наследники умершего, проживавшие вместе с ним, в порядке очередности призвания к наследованию, установленной Гражданским кодексом Республики Беларусь.

Наследники, не проживавшие совместно с умершим членом организации граждан-застройщиков, имеют исключительное право на вступление в члены организации, если в квартире не проживают другие лица, имеющие преимущество на вступление в члены этой организации. Лица, вступающие в члены организации граждан-застройщиков, обязаны выплатить другим наследникам причитающуюся часть паевых и иных взносов не позднее шести месяцев с момента принятия наследства. Просрочка платежа влечет возмещение убытков, связанных с нею.

При отсутствии наследников и лиц, имеющих право на часть паевых и иных взносов, в организацию граждан-застройщиков принимается лицо, проживавшее совместно с членом этой организации и признанное членом его семьи, при условии внесения паевого и иных взносов в установленный срок. В противном случае право на заселение освободившейся квартиры государство предоставляет лицу, нуждающемуся в улучшении жилищных условий.

Если после смерти члена организации граждан-застройщиков в жилом помещении этой организации остались проживать его наследники, не достигшие совершеннолетия, то по решению органов опеки и попечительства один из них принимается в члены этой организации. В случае помещения несовершеннолетних наследников в детские учреждения либо к опекуну или попечителю жилое помещение сохраняется за наследниками.

Если несовершеннолетний, его опекун или попечитель не в состоянии исполнять имущественные обязательства перед организацией граждан-застройщиков, то эта организация по согласованию с органом опеки и попечительства для покрытия соответствующих расходов сдает квартиру или ее часть внаем.

Наследник паевых и иных взносов члена организации граждан-застройщиков имеет право на вступление в члены этой организации вместо наследодателя.

Статья 141. Последствия выбытия члена организации граждан-застройщиков из ее состава

Член организации граждан-застройщиков, имеющий право на весь размер полностью выплаченных паевого и иных взносов за квартиру, при выходе из этой организации указывает члена его семьи или любое лицо из числа граждан Республики Беларусь, а также иностранных граждан и лиц без гражданства, постоянно проживающих в Республике Беларусь, которые принимаются вместо него в члены этой организации.

При выбытии члена организации граждан-застройщиков, имеющего право на часть паевых и иных взносов, преимущественное право на вступление в члены этой организации имеет один из членов его семьи, имеющий право на другую часть паевых и иных взносов.

ГЛАВА 7. Обеспечение сохранности жилищного фонда, его эксплуатация и ремонт

Статья 142. Обязанности владельца государственного жилищного фонда по обеспечению его сохранности

Владелец государственного жилищного фонда обязан:

систематически производить осмотр жилых помещений, объектов благоустройства придомовых территорий;

проверять техническое состояние инженерного оборудования, производить его профилактическое обслуживание, за исключением санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в квартирах;

обеспечивать надлежащее содержание подъездов, других мест общего пользования в домах и на придомовой территории;

своевременно производить капитальный и текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов и инженерных систем жилых домов;

в нормативный срок произвести устранение неисправностей в квартирах за свой счет, если эти дефекты появились вследствие неисправности конструктивных элементов или инженерных систем дома.

Владелец государственного жилищного фонда возмещает физическим и юридическим лицам причиненный по его вине ущерб. В случае отказа от добровольного возмещения ущерба он взыскивается в судебном порядке.

Статья 143. Обязанности нанимателей, собственников жилых помещений по обеспечению сохранности жилых помещений

Наниматели, собственники жилых помещений обязаны обеспечивать сохранность жилых помещений, бережно относиться к санитарно-техническому и иному оборудованию, объектам благоустройства, соблюдать правила содержания жилого помещения и придомовой территории, правила пожарной безопасности, соблюдать чистоту и порядок в подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках и в других местах общего пользования.

Наниматели, собственники жилых помещений в многоквартирных домах обязаны производить за свой счет ремонт занимаемых ими жилых помещений и мест общего пользования в квартире, а также замену и ремонт внутриквартирного санитарно-технического и иного оборудования, газовых и электрических плит, ремонт внутриквартирной электропроводки. При освобождении помещения наниматель должен сдать его в надлежащем состоянии.

Наниматели, собственники жилых помещений в многоквартирных домах обязаны ежемесячно участвовать в финансировании по фактическим расходам доли затрат, связанных с эксплуатацией и ремонтом мест общего пользования, конструктивных элементов, инженерных систем, содержанием придомовых территорий, соразмерно занимаемой ими общей площади в пределах действующей квартирной платы. Отчисление средств на капитальный ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов, инженерных систем дома осуществляется ежемесячно в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь.

Наниматели, собственники жилых помещений обязаны обеспечивать доступ в занимаемое ими жилое помещение работникам жилищно-эксплуатационных организаций для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки технического состояния инженерного оборудования.

Условия и порядок проведения капитального ремонта определяются договором найма жилого помещения, а также правилами пользования жилыми помещениями и иным законодательством Республики Беларусь.

Статья 144. Контроль за содержанием жилых помещений частного жилищного фонда

Контроль за содержанием жилых помещений частного жилищного фонда осуществляют местные исполнительные и распорядительные органы в пределах их компетенции.

Статья 145. Проведение реконструкции и модернизации жилых помещений

Реконструкция и модернизация жилых помещений юридических лиц негосударственной формы собственности и государственного жилищного фонда с отселением жильцов производятся за счет собственников жилых помещений.

Статья 146. Организация эксплуатации и ремонта государственного и частного жилищного фонда

Эксплуатация и ремонт государственного и частного жилищного фонда осуществляются с соблюдением единых правил и норм эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

Капитальный ремонт жилого помещения с изменением объемно-планировочного и архитектурного решения производится по разрешению местного исполнительного и распорядительного органа.

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда разрабатываются и утверждаются в порядке, определяемом Советом Министров Республики Беларусь.

Статья 147. Эксплуатация и ремонт государственного жилищного фонда

Эксплуатация и ремонт государственного жилищного фонда осуществляются жилищно-эксплуатационными и иными организациями любых форм собственности по договорам с собственниками жилищного фонда либо уполномоченными ими лицами.

Положение о жилищно-эксплуатационной организации утверждается Советом Министров Республики Беларусь.

Если для эксплуатации жилых помещений государственного жилищного фонда, находящихся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений, не может быть создана жилищно-эксплуатационная организация, содержание и ремонт этих жилых помещений осуществляются непосредственно соответствующим предприятием, учреждением.

Статья 148. Эксплуатация и ремонт частного жилищного фонда

Эксплуатация и ремонт частного жилищного фонда осуществляются собственниками либо по договорам с жилищно-эксплуатационными и иными организациями любых форм собственности.

Статья 149. Финансирование затрат на эксплуатацию и ремонт государственного жилищного фонда

Финансирование затрат на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов и инженерных систем домов, обеспечение бесперебойной работы инженерного оборудования домов и иных жилых помещений, надлежащее содержание подъездов, других мест общего пользования и придомовых территорий государственного жилищного фонда осуществляется за счет средств собственников жилищного фонда.

Статья 150. Финансирование затрат на эксплуатацию и ремонт частного жилищного фонда

Финансирование затрат на эксплуатацию и ремонт частного жилищного фонда осуществляется за счет средств собственников.

ГЛАВА 8. Ответственность за нарушение жилищного законодательства Республики Беларусь

Статья 151. Правовое регулирование ответственности за нарушение жилищного законодательства Республики Беларусь

Правовое регулирование ответственности за нарушение жилищного законодательства Республики Беларусь осуществляется настоящим Кодексом, административным, уголовным и другим законодательством Республики Беларусь.

Статья 152. Виды правонарушений, за которые в области жилищных правоотношений предусматривается ответственность

В области жилищных правоотношений предусматривается ответственность за:

неправомерный отказ в применении настоящего Кодекса под предлогом неясности его норм или отсутствия их официального толкования;

нарушение порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, снятия с учета и предоставления жилых помещений;

нарушение правил выделения земли под строительство;

нарушение правил пользования жилыми помещениями, санитарного содержания жилых помещений и мест общего пользования, противопожарных и иных правил;

самовольное переоборудование и перепланировку жилых помещений и использование их не по назначению;

нарушение правил регистрации организаций граждан-застройщиков;

нарушение правил эксплуатации жилых помещений, инженерного оборудования, бесхозяйственное их содержание;

порчу жилых помещений, инженерного и другого оборудования, объектов благоустройства;

нарушение права на неприкосновенность жилища;

самоуправство в реализации своих интересов и ущемлении законных прав и интересов других граждан и организаций;

другие правонарушения, установленные законодательными актами Республики Беларусь.

ГЛАВА 9. Заключительные положения

Статья 153. Вступление настоящего Кодекса в силу

Настоящий Кодекс вступает в силу с «__» _________ 199__ года.

Статья 154. Приведение законодательства Республики Беларусь в соответствие с настоящим Кодексом

До приведения законодательства Республики Беларусь в соответствие с настоящим Кодексом законодательные и иные нормативные акты применяются в той части, в которой они не противоречат настоящему Кодексу, если иное не предусмотрено Конституцией Республики Беларусь.

Настоящий Кодекс применяется к правоотношениям, возникшим после введения его в действие, то есть с «__» _________ 199__ года. При этом положения настоящего Кодекса не распространяются на отношения найма жилых помещений в домах государственного и общественного жилищного фонда, возникшие до введения его в действие, если этим ухудшается правовое положение граждан.

По жилищным правоотношениям, возникшим до «__» _________ 199__ года, настоящий Кодекс применяется к тем правам и обязанностям, которые возникли после введения его в действие.

Совету Министров Республики Беларусь в трехмесячный срок:

представить в установленном порядке предложения по приведению законодательных актов Республики Беларусь в соответствие с настоящим Кодексом;

обеспечить пересмотр и отмену республиканскими органами государственного управления нормативных актов, противоречащих настоящему Кодексу.

Калі ў вокны свеціць поўня, яна не спіць. Стараючыся не шумець, каб не разбудзіць маці, павольна ходзіць па вялікай пустой хаце. Кожны раз яе маршрут заканчваецца ля сцяны, на якой у вялікай раме пад шклом — сямейныя фотаздымкі. Вочы прывычна прабягаюць па асветленых блакітным месяцавым святлом тварах, спыняюцца на самай большай фатаграфіі. На ёй — таненькая, з лёгкімі кучаравымі валасамі выпускніца. У вачах — прытоеная гарэзлівасць і чаканне нечага добрага і шчаслівага. І яна зноў і зноў пакутліва стараецца ўспомніць: ці было тады, у юнацтве, прадчуванне таго, што здарыцца? Ці мільгала хаця б думка, што ў адзін момант можа абарвацца ўсё: маладосць, надзеі, радасць?.. Прыпамінае і думае: наўрад ці. У семнаццаць год ніхто не згадвае аб горшым...

КАМАНДЗІРОЎКА ПА ПІСЬМУ

ДРУГОЕ ДЫХАННЕ СВЯТЛАНЫ

НАРМАЛЬНАЕ ЖЫЦЦЁ Святланы Прышчэпы закончылася вясной 87-га. Яна тады працавала кантралёрам у Клецкім аўтапарку. Ёй было дваццаць восем гадоў, была вясна, было заўсёднае ап'яняючае пачуццё дарогі — яна вельмі любіла сваю работу... Аднойчы яна спазнілася на апошні аўтобус, які ішоў да роднага Заастравечча. Рушыла па гасцінцы пешшу, спадзеючыся спыніць «папутку». Чакаць давялося нядоўга: на матацыкле ехаў знаёмы. Узрадаваўшыся, што за́відна дабярэцца да дому, яна не заўважыла, што ад спадарожніка добра-такі патыхае гарэлкай...

Да вёскі заставалася яшчэ некалькі кіламетраў, калі раптам п'яная рука крутанула руль не ў той бок. Матацыкл на ўсёй скорасці паляцеў на ўзбочыну... Святлану ў непрытомнасці «хуткая дапамога» прывезла ў Клецк. Там урачы ахнулі: зламаная ключыца і найцяжэйшая траўма галавы. Патрабавалася тэрміновая аперацыя, за якую ніхто з мясцовых хірургаў узяцца не мог. І толькі дзякуючы нейрахірургу з Мінска, які тэрмінова прыляцеў на верталёце, тую аперацыю зрабілі, выдаліўшы разам з гематомамі ў мозгу значныя кавалкі чарапной косці. І хоць аперацыя прайшла ўдала, сваякам сказалі: шанцы выжыць у яе — адзін да ста...

Святлана выжыла. Дадому яе прывезлі паралізаваную на левы бок. Толькі маці сваім клопатам, бесперапыннай увагай паставіла яе на ногі.

Хадзіць яна навучылася, ступаючы правай нагой, а левую толькі падцягваючы. Левай рукой нельга было рабіць нічога, яна магла толькі з цяжкасцю разагнуць яе і ўсунуць у кішэню, каб не перашкаджала. Ды і пра «ямы» на галаве заўсёды памятала: мозг там быў прыкрыты толькі скурай. Адзін няўдалы крок, падзенне — і ўсё магло быць скончана... Потым яшчэ адна навала — пасля няўдалай аперацыі (хацелі паставіць на галаве пластыку) захварэла на эпілепсію. Праз колькі месяцаў — паслізнулася каля хаты на гразкай зямлі, зламала левую, паралізаваную, нагу. Здавалася, лёс пакінуў яе жыць, каб здзекавацца, з кожным разам усё больш і больш вытанчана...

На жыцці можна было ставіць крыж. У трыццаць гадоў — інвалід І групы. Яна не паспела стварыць сям'ю, каб было дзеля каго жыць. Знайсці занятак, які б адцягваў ад прыкрых думак, таксама было амаль немагчыма: з адной рукой няшмат наробіш. Дзеля чаго ж тады існаваць на гэтым свеце? Чакаць, пакуль лёс падкіне новы выкшталцоны жарт?.. Яна некалькі разоў спрабавала перахітрыць лёс: таблетак у яе безліч, трэба толькі высыпаць штук семдзесят на далонь, запіць вадой. Не выйшла: кожны раз урачы нейкім цудам вярталі яе з такога жаданага небыцця... Лёс проста не скончыў яшчэ сваю гульню...

На яе вачах растаў, як свечка, бацька, моцны, не стары яшчэ мужчына. Яго пахавалі ў жніўні 96-га. А ў верасні, праз два тыдні, у хаце стаяла яшчэ адна труна: малодшы брат, якога яна, старэйшая на чатырнаццаць гадоў, любіла больш чым астатніх, у няпоўныя дваццаць тры пайшоў з жыцця...

І тады яна неяк зацялася ўся і вырашыла: трэба жыць. Жыць, даводзячы сабе і іншым, што яна мае на гэта права. Барацьба за сябе стала яе другім дыханнем...

Доўга не праводзілі тэлефон — Святлана напісала ў газету. І такі патрэбны апарат хутка з'явіўся ў хаце. Вадзіцель прыгараднага аўтобуса высадзіў яе, нямоглую, на паўдарозе — зноў пісьмо ў «раёнку». Пісьмо апублікавалі — і стала лягчэй: яна — жывая, яна можа сябе абараніць, як і ўсе астатнія людзі. Неўрапатолаг пасля чарговай спробы самазабойства накіравала на абследаванне ў псіхіятрычную клініку — скаргу на яе ў міністэрства. Не выпісалі патрэбных лекаў (матыў: зноў таблетак наглытаешся) — яшчэ адзін ліст у міністэрства... Маленькія перамогі натхнялі, маленькія няўдачы надавалі ўпартасці і сілы для новай барацьбы...

Ужо год Святлана Прышчэпа змагаецца за сваю І групу інваліднасці, якую замянілі на ІІ летась. Змагаецца ўпарта і зацята: не пагадзіўшыся з рашэннем Слуцкай медыцынскай рэгіянальнай экспертнай камісіі (МРЭК), дабілася прыезду Мінскай абласной. Абласная пацвердзіла рашэнне Слуцка — і тады пайшоў ліст у Міністэрства аховы здароўя. Ліст падзейнічаў: Святлану накіравалі на абследаванне ў Рэспубліканскі навукова-даследчы інстытут экспертызы — самую вышэйшую ў такіх пытаннях інстанцыю, рашэнне якой не можа абскардзіць фактычна ніхто. Заключэнне спецыялістаў інстытута яшчэ раз пацвердзіла высновы ніжэйстаячых камісій: захворванні адпавядаюць другой групе інваліднасці. Здавалася б, усё ясна: урачы маюць рацыю, калі аднадушныя ў сваім рашэнні. Але яна не пагаджаецца і разам з маці едзе ў Мінск, на прыём да міністра. Чатыры з паловай гадзіны язды да сталіцы — і... на прыём яны спазніліся. Так і вярнуліся назад ні з чым. «Пакуль да Бога — чорт душу дастане», — па-сялянску дасціпна каменціруе гэту паездку маці Святланы... Але гэта няўдача саму Святлану не спыніла, і яна напісала ліст у рэдакцыю...

...А я, шчыра кажучы, слухаючы невясёлую гісторыю Святланы Прышчэпы, больш шкадавала яе маці. Столькі выпакутавала за сваё жыццё Соф'я Осіпаўна, столькі выплакала. «Памажыце вы майму дзіцяці. Памажыце...» І такая роспач у голасе, такая мальба...

Галоўная прычына, па якой Святлана дабіваецца вяртання І групы, — бясплатны праезд для суправаджаючага. Раней маці магла ехаць з ёй у Клецк, напрыклад, не беручы білета. А калі самой не дазваляла здароўе — прасіла каго-небудзь з аднавяскоўцаў прыглядзець за дачкой, і той з ахвотай згаджаўся: усё ж бясплатна даедзе сам. Цяпер гэтай ільготы ў Святланы няма, і маці, выпраўляючы ў дарогу да дактароў дачку, увесь час хвалюецца: а раптам упала са сваёй знявечанай нагой, а раптам прыступ эпілепсіі і стукнулася галавой. А на галаве мозг месцамі прыкрыты толькі скурай і валасамі... Ходзіць маці па хаце, не знаходзіць сабе месца... А паехаць яна з дачкой не можа не толькі з-за хваробы і немачы. Часам прычына больш празаічная: няма грошай на білет. Выгадаваўшы пяцёра дзяцей, яна зарабіла пенсію восемсот тысяч. Гаспадаркі яны не трымаюць ніякай, хіба што куры, каты ды сабака. Даводзіцца ўсё купляць. А лекі Святлане (некаторыя, праўда, бясплатныя, але ж не ўсе). А даўгі, якія пасля двух пахаванняў запар трэба вяртаць...

Нядаўна Святлана паехала ў Клецк у бальніцу адна. Маці засталася дома («фінансы ў нас тады пелі рамансы»). У парку хворай зрабілася дрэнна, яна ўпала і... зламала левую, паралізаваную руку. Цяпер яна не можа яе нават разагнуць: патрэбна аперацыя на локцевым суставе. Аперацый яна ўжо баіцца як агню... Лёс працягвае сваю жорсткую гульню. А яна ўсё адно не здаецца.

Куды я ні звярталася: і ў Клецкую райбальніцу, і ў Мінскае абласное ўпраўленне аховы здароўя, — Святлану Прышчэпу там ведаюць усе. Давялося гутарыць і з неўрапатолагам, і з псіхіятрам, якія яе назіраюць на месцы. Адказ адзін: апошнім часам хворай не становіцца лепш, але не становіцца і горш. Таццяна Вашкевіч, начальнік лячэбна-прафілактычнага аддзела абласнога ўпраўлення аховы здароўя, выглядае крыху разгубленай, гартаючы цэлы том перапіскі са Святланай: «Мы зрабілі ўсё, што маглі...» У 95-м яе папярэдзілі: І групу даём вам апошні раз. Цяпер Святлана абураецца: як яны маглі казаць на два гады наперад. Аказваецца, медыкі на МРЭК не толькі могуць, але і павінны папярэджваць хворага: калі ўсё будзе добра, атрымаеш менш цяжкую групу. Робіцца гэта, каб чалавек мог падрыхтавацца, прыгледзець сабе работу, напрыклад... А І група — гэта для тых, хто мае патрэбу ў пастаянным доглядзе і дапамозе. Святлана не можа сама адрэзаць хлеба і зашнураваць красоўкі, ёй пажадана мець суправаджэнне, калі яна кудысьці едзе — але гэта ўжо не «пастаянны» догляд, а догляд «праз пэўны прамежак часу». Гэта ўжо не І група. У медыкаў свае фармулёўкі, і супраць іх ну аніяк «не папрэш»...

Не раз давялося чуць: у рэшце рэшт хворая свайго даб'ецца, атрымае І групу. Па псіхічнаму захворванню. Таму што кожнае пісьмо, кожная паездка да начальства — стрэс. Стрэс для чалавека, які перажыў аперацыю на мозг... Толькі ці патрэбна будзе Святлане перамога, купленая такой цаной? Ці здолее яна тады наогул усвядоміць, што нарэшце дабілася свайго?..

Медыцына — рэч сур'ёзная. У яе свае крытэрыі, яна не прызнае выключэнняў. Паспрабавала заікнуцца, каб пакінулі Святлане адзіную льготу з І групы — усё той жа бясплатны праезд для суправаджаючага. «Нельга, — адказалі. — Не паложана...»

Можна, канешне, параіць маёй гераіні: чым дарэмна змагацца, лепш пакінуць усё так, як ёсць. Але параіць гэта проста не падымаецца пяро: пакінуўшы барацьбу, Святлана Прышчэпа страціць сэнс жыцця. І чым тады запоўніць пустэчу, якая раптам утворыцца? Баюся, што гэта пытанне будзе хваляваць толькі Соф'ю Осіпаўну, і яна наўрад ці зможа яго вырашыць... Астатнія ўздыхнуць з палёгкай: нарэшце яна адчапілася... А безліч таблетак у Святланы заўжды пад рукой...

Людзі, тыя, што побач, і тыя, што далёка! Дапамажыце Святлане Прышчэпе знайсці веру і спагаду, падкажыце ёй, дзеля чаго можна жыць і радавацца жыццю...

Вось цяпер з чыстым сумленнем я магу сказаць яе маці: бачыць Бог, я зрабіла ўсё, што было ў маіх сілах. Але я хачу, каб гэтыя словы сказалі сабе і медыкі. Каб за правы Святланы змагалася не адна яна, але і тыя, хто побач.

Алена ЛЯЎКОВІЧ.

Клецкі раён—Мінск.

Post Factum

Гэты дзень у гісторыі

• **18 чэрвеня 1812 года** нарадзіўся вядомы рускі пісьменнік Іван Аляксандравіч Ганчароў, аўтар трох вялікіх «О» — «Обыкновенная история», «Обломов» «Обрыв».

• **У гэты дзень у 1815 годзе** адбылася бітва пры Ватэрлоо. Англа-галандскія і прускія войскі нанеслі сакрушальнае паражэнне арміі Напалеона. У ходзе бітвы нарадзіўся крылаты выраз «Гвардыя гіне, але не здаецца!» — менавіта так адказала на прапанову скласці зброю старая напалеонаўская гвардыя, якая затым была расстраляна праціўнікам з гармат ва ўпор.

• **18 чэрвеня 1840 года** расійскі імператар Мікалай І выдаў указ пра замену ў афіцыйных дакументах назваў «Беларусь» і «Літва» на «Северо-Западный край».

• **У гэты дзень у 1871 годзе** адбылася рэгістрацыя шлюбу канадкі Анны Свон і амерыканца Марціна Бейтса. Яны трапілі ў Кнігу рэкордаў Гінеса як самая высокая сямейная пара: яе рост быў 227 см, а мужа — 220 см.

• **18 чэрвеня 1877 года** нарадзіўся амерыканскі мастак Джэймс Флэг, які намаляваў славуты плакат з «дзядзькам Сэмам» «I Want You» у час першай сусветнай вайны. У гады грамадзянскай вайны ў Расіі мастак Дзмітрый Моор намаляваў плакат з чырвонаармейцам «Ты запісаўся добраахвотнікам?», кампазіцыйна «скапіраваны» з плаката Флэга.

• **18 чэрвеня 1928 года** загінуў Раальд Амундсен — славуты нарвежскі палярны даследчык, які першым дасягнуў Паўднёвага полюса. Амундсен імкнуўся аказаць дапамогу італьянскай экспедыцыі Умберта Нобіле, дырыжабль якой пацярпеў катастрофу ў паўночных морах. Перагружаны гідраплан Амундсена (на борце знаходзілася яшчэ двое палярнікаў) бясследна знік над Баранцавым морам.

• **18 чэрвеня 1955 года** нарадзілася амерыканка Сандзі Ален — на сённяшні дзень самая высокая жанчына ў свеце. У 1977 годзе ёй была зроблена аперацыя на гіпофізе — каб спыніць далейшы рост; зараз яна мае 231,7 см, носіць абутак 50 памеру. Працуе С. Ален сакратаркай у фірме.

Цікава

У амерыканскім горадзе Дайэрсвіл жыхары спрабавалі ўстанавіць своеасаблівы сусветны рэкорд: амаль 400 чалавек адначасова селі на дыету — з мэтай пахудзець за два тыдні ўвогуле на дзве тоны.

Якое ж было расчараванне ўдзельнікаў эксперыменту, калі яны даведаліся, што да мэты ім не хапіла ўсяго нейкіх двух фунтаў (менш аднаго кілаграма)! Але галоўнае, што 383 жадаючыя пахудзець усё роўна дабіліся сваёй мэты — кожны стаў лягчэйшым амаль на 5 кг. Цяпер жа таўстуны, у якіх засталіся сілы, збіраюцца худзець яшчэ месяц. Кожны з іх хоча скінуць прынамсі 10 кілаграмаў.

Дзесьці на белым свеце

Па свеце працягвае пераможнае шэсце лякарства ад імпатэнцыі вайэгра. Яшчэ не ўсе прадстаўнікі мужчынскага насельніцтва Зямлі паспелі паспрабаваць магічныя пілюлі, а «зелле» ўжо збіраюцца выкарыстоўваць для... павелічэння пагалоўя насарогаў.

Ва ўсякім разе, змагары за захаванасць прыроды ў Паўднёва-Афрыканскай Рэспубліцы сцвярджаюць, што вайэгра павінна выратаваць ад вымірання рэдкія пароды насарогаў, якія бязлітасна знішчаюцца браканьерамі. «Вайэгра, несумненна, змагаецца з імпатэнцыей, — кажа Дэвід Ньютан з міжнароднай групы, якая сочыць за гандлем дзікімі жывёламі. — Можа цяпер прыйдзе, нарэшце, канец міфу аб тым, што парашок з рога насарога вылечвае палавое бяссілле». Хутчэй за ўсё, гэта сапраўды так. Вайэгра ўжо дзейнічае на поўную моц — гэтыя маленькія блакітныя пілюлі сталі апошнім часам самым прадаваемым лякарствам у ЗША.

Неверагодна!

Італьянец Джакама Фелічэ, што ў перакладзе азначае «шчаслівы», ехаў са скорасцю 120 кіламетраў у гадзіну па пустыннай сталічнай вуліцы, калі раптоўна заўважыў святло сустрэчнай машыны.

Абодва аўтамабілі ехалі так хутка, што сутыкненне аказалася немінучым. Аднак Фелічэ выбраўся з-пад абломкаў свайго «Ферары» непашкоджаным. Ён пераканаўся, што і другі вадзіцель абышоўся лёгкім спалохам. Абрадаваўшыся, што гісторыя закончылася ўдачна, Джакама прадставіўся свайму новаму знаёмаму. Той шырока раскрыў вочы ад здзіўлення, бо яго таксама звалі Джакама Фелічэ.

Ваша здароўе

Прафесар Намура з Такійскага універсітэта прапаноўвае жадаючым амаладзіцца прайсці курс так званай колеравай тэрапіі.

Правёўшы шэраг доследаў, вучоны пераканаўся, што кожны колер па-рознаму ўплывае на здароўе чалавека. Жоўты, напрыклад, істотна паляпшае работу кішэчніка. Для тых, хто прагне пазбавіцца ад маршчын, друзласці і многіх іншых прымет старасці, карысны ружовы колер, паколькі выпускаемыя ім нябачныя хвалі пазітыўна ўплываюць на эндакрынную сістэму і паляпшаюць страваванне.

Аднак іншы спецыяліст у галіне геранталогіі — прафесар Такада — перакананы, што менавіта яму ўдалося зрабіць сапраўднае адкрыццё ў медыцыне, якое дапаможа істотна прадоўжыць маладосць. Прафесар выдзеліў асобую субстанцыю, якая ўтвараецца ў арганізме чалавека ў час палавога акта. На думку прафесара, выяўленае ім рэчыва нейкім чынам аднаўляе работу клетак і заражае чалавека каласальнай энергіяй.

У хуткім часе «сродак Такада», мяркуючы па ўсім, з'явіцца ў аптэках.

Анекдот

Сустракаюцца два прыяцелі.
— Ба-а-а! Дзе ты быў? Я не бачыў цябе столькі гадоў!
— Быў у далёкім падарожжы.
— А што ж ты апеляцыю не падаваў?

ЗАСНАВАЛЬНІКІ:
Савет Рэспублікі Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь,
Палата прадстаўнікоў Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь,
Савет Міністраў Рэспублікі Беларусь

Галоўны рэдактар У. НАРКЕВІЧ.

Рэдакцыйная калегія: У. АНДРЫЕВІЧ (намеснік галоўнага рэдактара), І. БАРАНОЎСКІ, У. ГОЙТАН, Л. ЛАХМАНЕНКА, М. МІХАЕВІЧ (першы намеснік галоўнага рэдактара), А. МЯСНІКОЎ, Л. РЫЖАНКОВА (намеснік галоўнага рэдактара), С. ШАЎЦОЎ.

Рэгістрацыйны нумар 1.

НАШ АДРАС: 220013, гор. Мінск, вуліца Б. Хмяльніцкага, 10-а, рэдакцыя газеты «Звязда».
ТЭЛЕФОНЫ: прыёмнай — 68-29-19; намеснікаў галоўнага рэдактара — 32-44-12, 32-14-25, 32-35-05; аддзелаў: інфармацыйна-аналітычнага — 32-38-02, 68-28-14, 68-29-68, эканомікі — 32-31-21, 68-29-68, палітыкі — 68-28-69, 68-27-57, 68-28-64, культуры — 68-29-42, 68-28-27, пісьмаў — 68-27-47, маралі і права — 68-28-51, міжнацыянальных адносінаў — 68-27-40, 68-28-69, журналісцкіх расследаванняў — 68-28-38, 68-28-72, знешнеэканамічнай дзейнасці — 68-29-44; аглядальнікаў па праблемах: навукі і адукацыі — 68-28-31, экалогіі і ліквідацыі вынікаў Чарнобыля — 68-28-36; уласных карэспандэнтаў: у Гродне — 33-25-29, Гомелі — 53-13-92, Баранавічах — 7-26-02, Магілёве —31-13-75, Паставах — 26-562; бухгалтэрыі — 32-22-03; даведкі па рэкламе і аб'явах — 32-04-52, 32-31-98.
ФАКС: 68-27-79. E-mail: daily@zwyazda.belpak.minsk.by

Друкарня выдавецтва «Беларускі Дом друку». Мінск, праспект Ф. Скарыны, 79.
Тыраж 85.556. Індэкс 63850.
Зак. № 3652.
Выходзіць 250 разоў на год.
Нумар падпісаны ў 20.15.
М 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
П 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12